



**HERZLICH WILLKOMMEN ZUR  
BÜRGERVERSAMMLUNG IN OTTMARING**

# Datenschutzerklärung



## Datenschutzhinweise im Zusammenhang mit der Erhebung personenbezogener Daten für Ihre Wortmeldung in der Bürgerversammlung

### Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Verantwortlich für die Verarbeitung ist die  
Stadt Friedberg, Marienplatz 5, 86316 Friedberg  
E-Mail: [info@friedberg.de](mailto:info@friedberg.de), Telefon: 0821.6002-0

### Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Stadt Friedberg  
Behördlicher Datenschutzbeauftragter  
Marienplatz 5, 86316 Friedberg  
E-Mail: [datenschutz@friedberg.de](mailto:datenschutz@friedberg.de)

### Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Ihre Daten werden dafür erhoben, um

- Sie nach Behandlung Ihrer Anfrage / Ihres Antrags über das Ergebnis persönlich zu informieren
- Ihre Berechtigung für eine Wortmeldung in dieser Versammlung prüfen zu können.

Ihre Daten werden auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO in Verbindung mit Art. 4 Abs. 1 BayDSG und Art. 57 Abs. 1 BayGO verarbeitet.

## Datenschutzerklärung



### **Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten**

Ihre personenbezogenen Daten werden an das für die Bearbeitung Ihrer Wortmeldung Zuständige Referat der Stadt Friedberg weitergegeben, damit dieses Sie bei Verzögerungen direkt über den Zwischenstand informieren und sich bei ggf. erforderlichen Rückfragen zu Ihrem Anliegen an Sie wenden kann.

Es ist nicht geplant, Ihre personenbezogenen Daten an ein Drittland weiterzugeben

### **Speicherung der personenbezogenen Daten**

Ihr Antrag wird mit Ihren persönlichen Daten im elektronischen Rats-Informationen-System (RIS) nichtöffentlich gespeichert. Er ist damit nur für die Behandlung Ihres Antrags (im Fall BV: Ihrer Anfrage bzw. Ihres Antrags) durch die zuständigen städtischen Fachabteilungen und nicht für Dritte einsehbar.

### **Betroffenenrechte**

Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu:

Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht, Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO).

Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO).

Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO).

## Datenschutzerklärung



Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).

Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die Stadt Friedberg, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.

Weiterhin besteht ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz

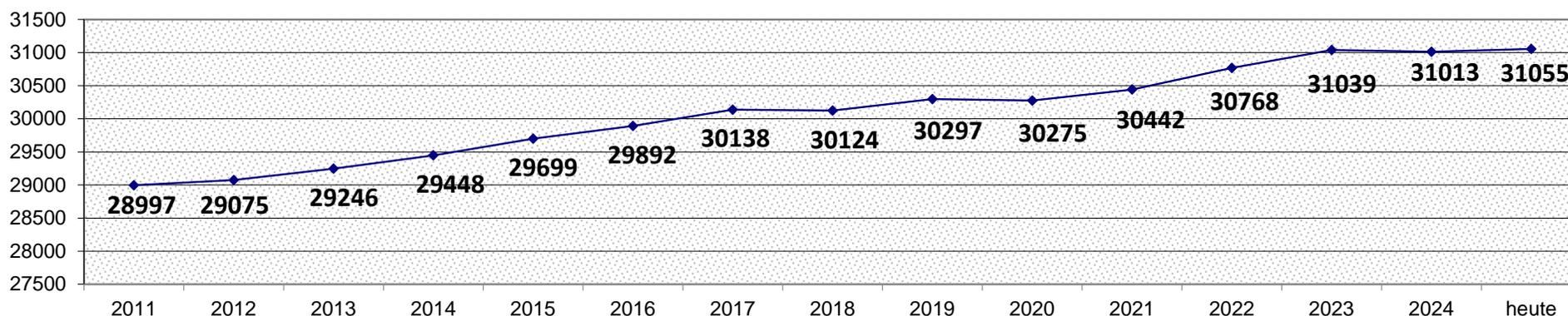
### **Pflicht zur Angabe der Daten**

Sie sind dazu verpflichtet, Ihre Daten anzugeben. Diese Verpflichtung ergibt sich aus Art. 18 BayGO. Die Stadt Friedberg benötigt Ihre Daten, um Ihre Berechtigung für die Wortmeldung in dieser Versammlung überprüfen zu können. Wenn Sie die erforderlichen personenbezogenen Daten nicht angeben, kann Ihre Anfrage / Ihr Antrag nicht bearbeitet werden.

**Sie finden diese Erklärung auch unter [www.friedberg.de/datenschutz](http://www.friedberg.de/datenschutz)**

# Daten und Fakten

## Einwohnerentwicklung



Die beim Zensus 2022 ermittelte Einwohnerzahl ist zum Stand vom **15.05.2022** bei **29.595**.

Der darauf basierende fortgeschriebene Bevölkerungsstand des Landesamtes für Statistik liegt zum **30.09.2024** bei **30.044**.

Der **Altersdurchschnitt** unserer Bürger liegt derzeit bei **45,9 Jahren**.

Der **Ausländeranteil** liegt mit 3207 Personen bei **10,67%**.

# Einwohnerzahlen südliche Stadtteile

Friedberg **17.707 Einwohner** einschl. FDB/West (3.450)

Bachern **692**

Harthausen **683**

Hügelshart **421**

Ottmaring **1.145**

Paar **207**

Rederzhausen **1.373**

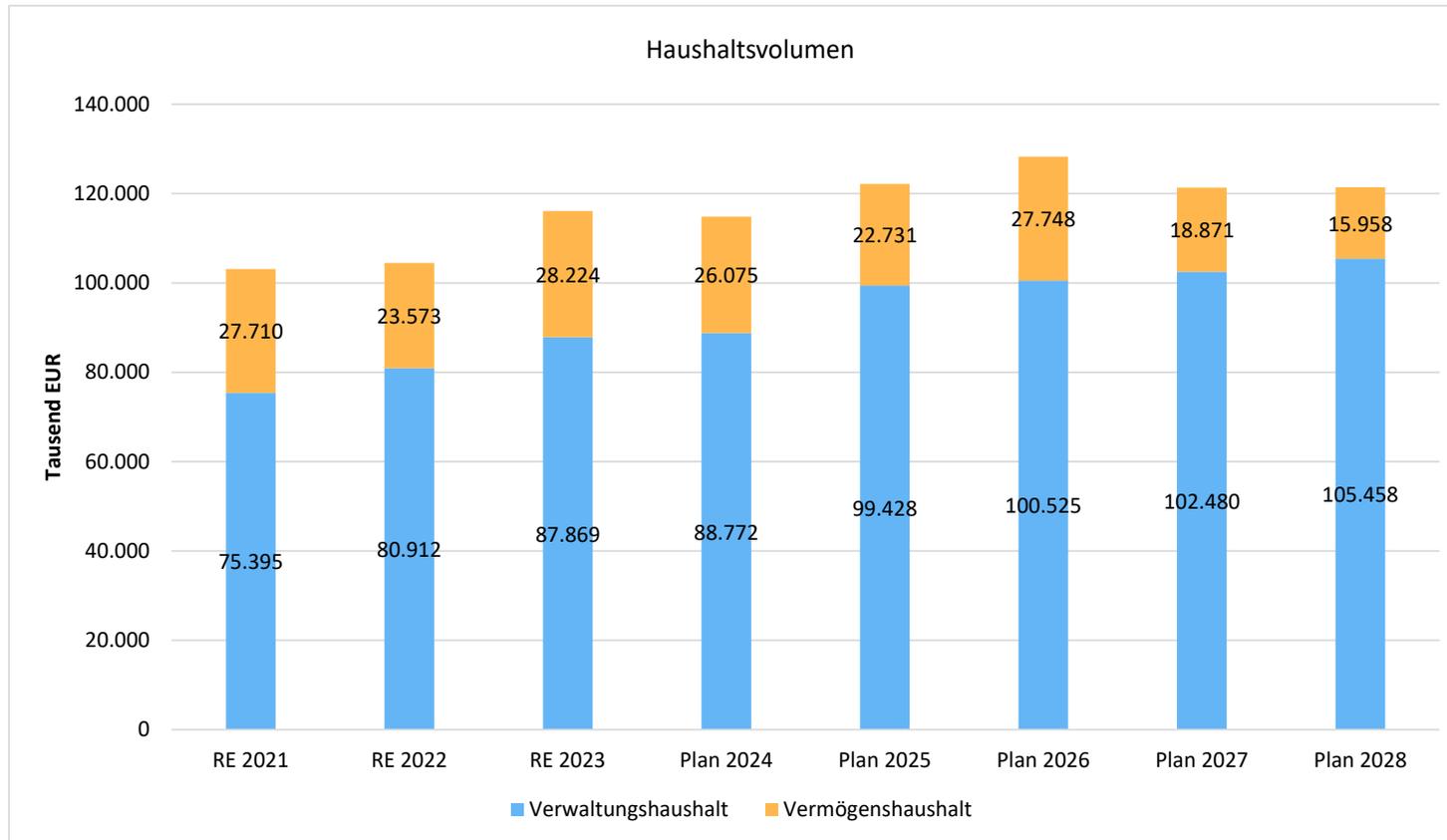
Rinnenthal **821**

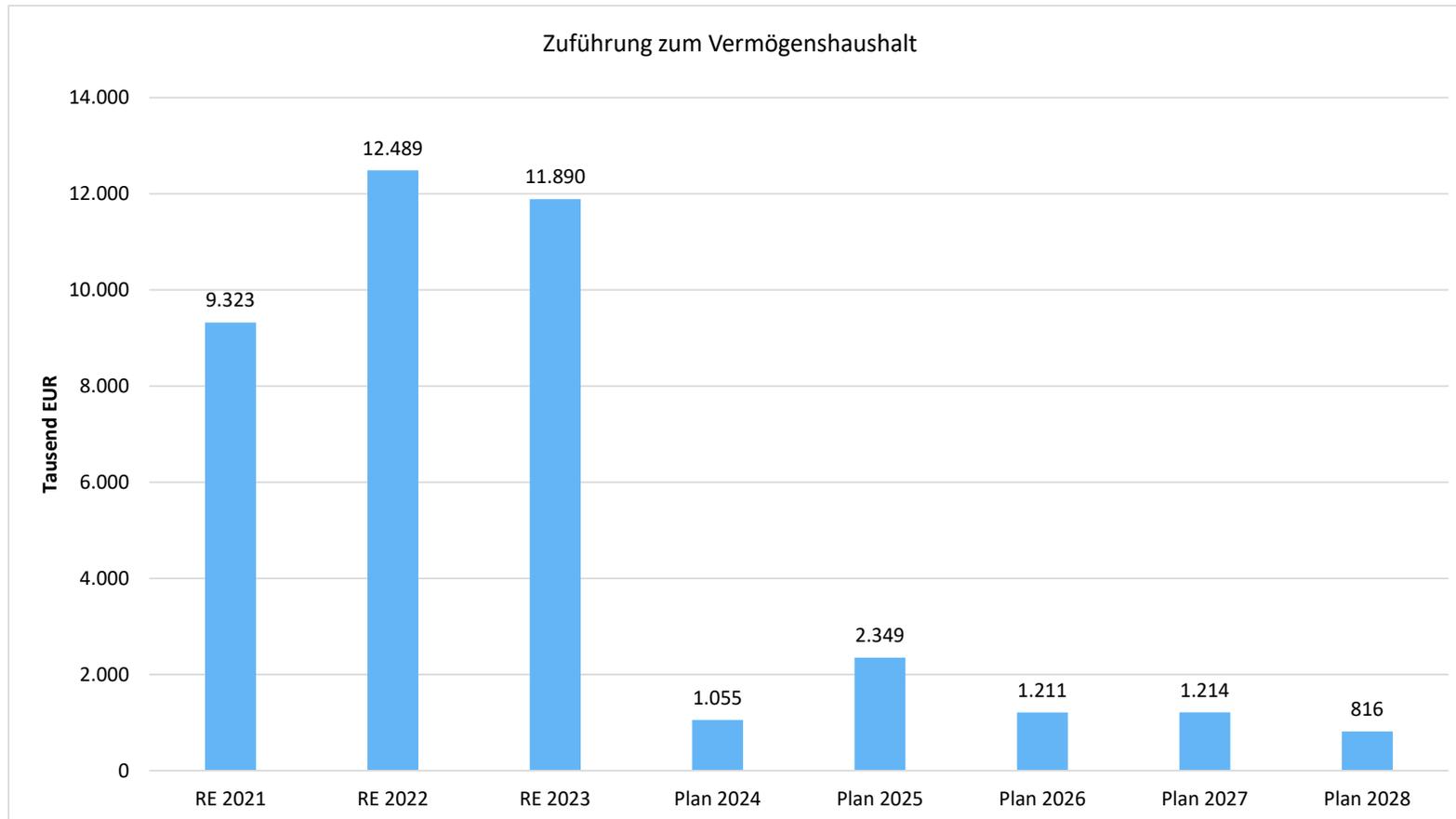
Rohrbach **192**

Wiffertshausen **642**

Friedberg gesamt **31.055 Einwohner**

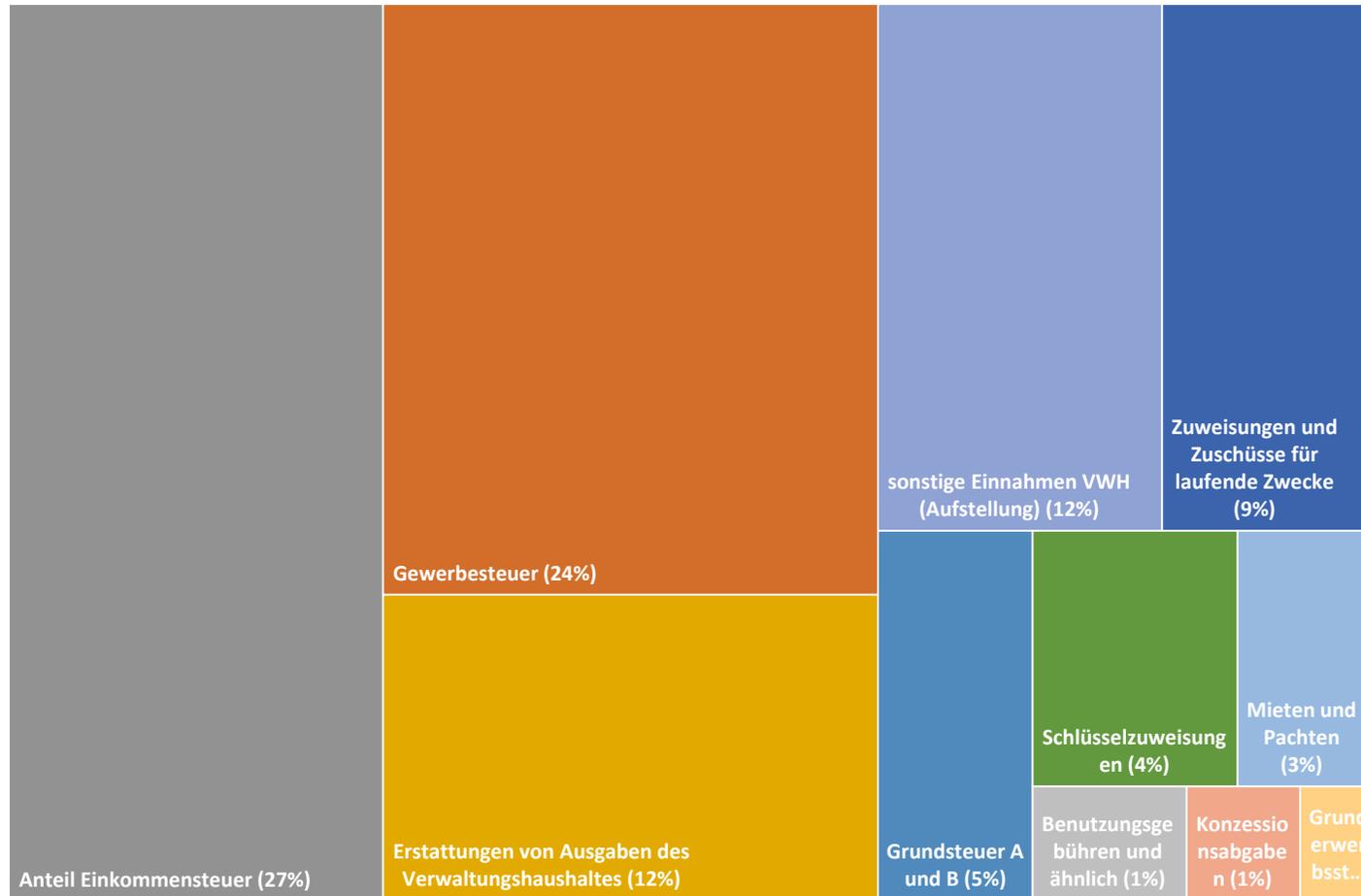




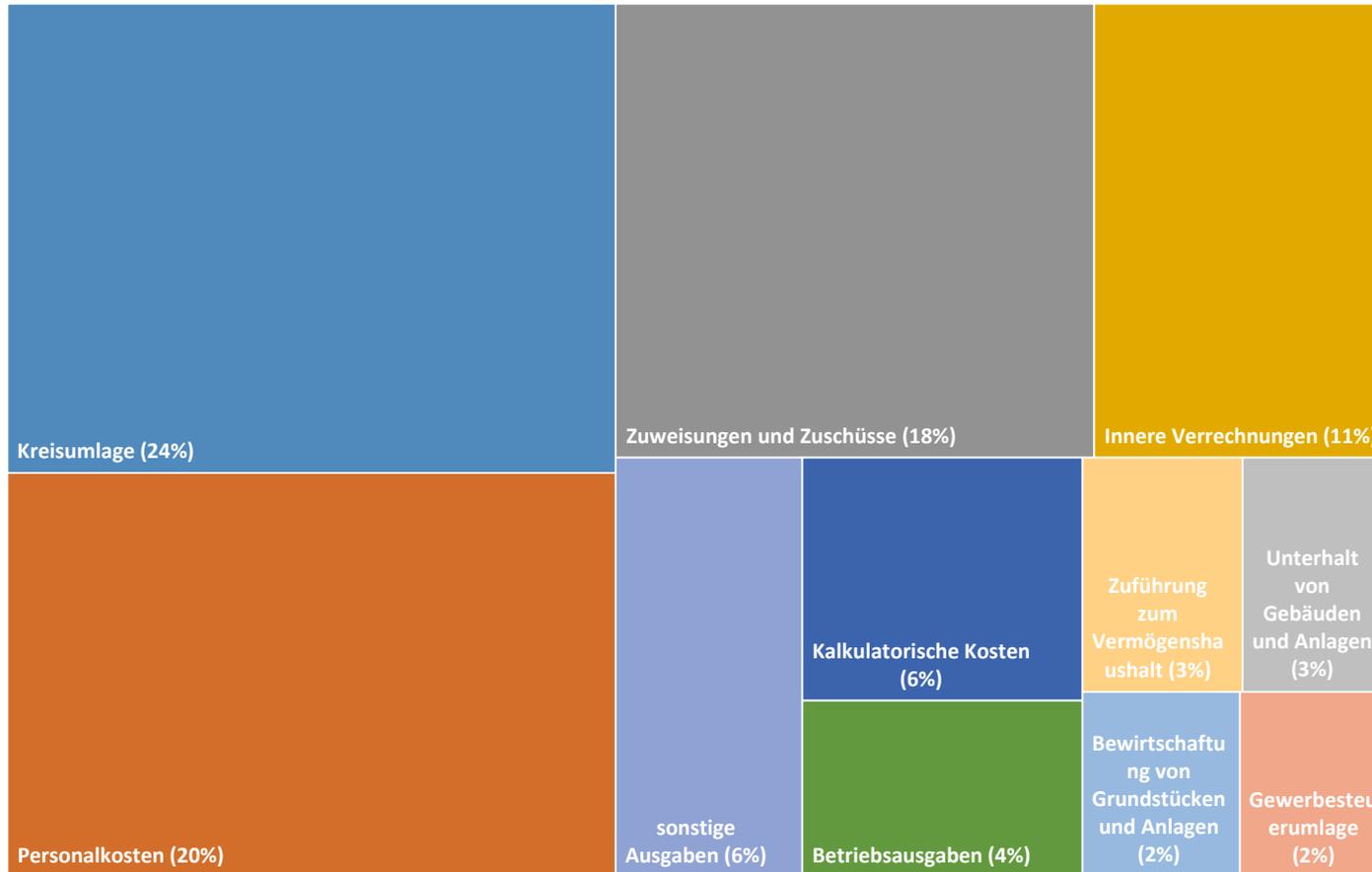




Einnahmen des Verwaltungshaushaltes

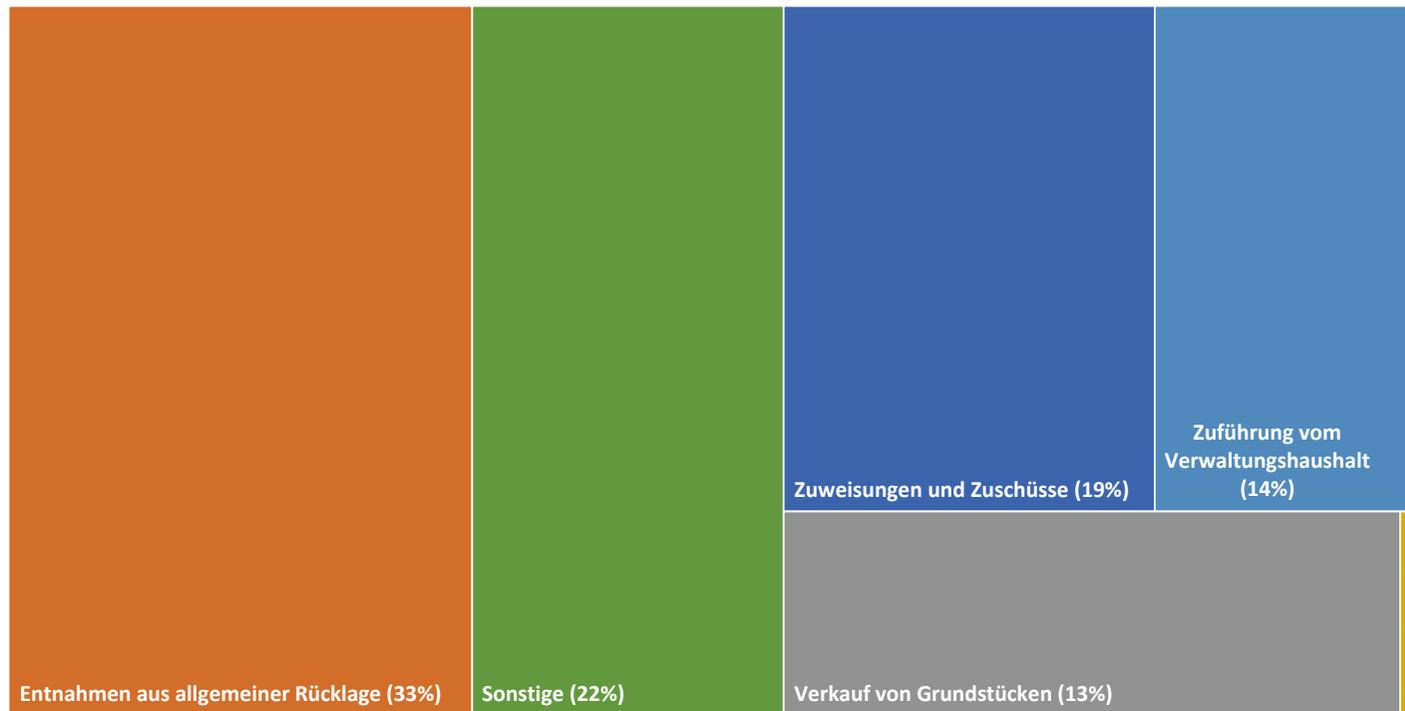


Ausgaben des Verwaltungshaushaltes

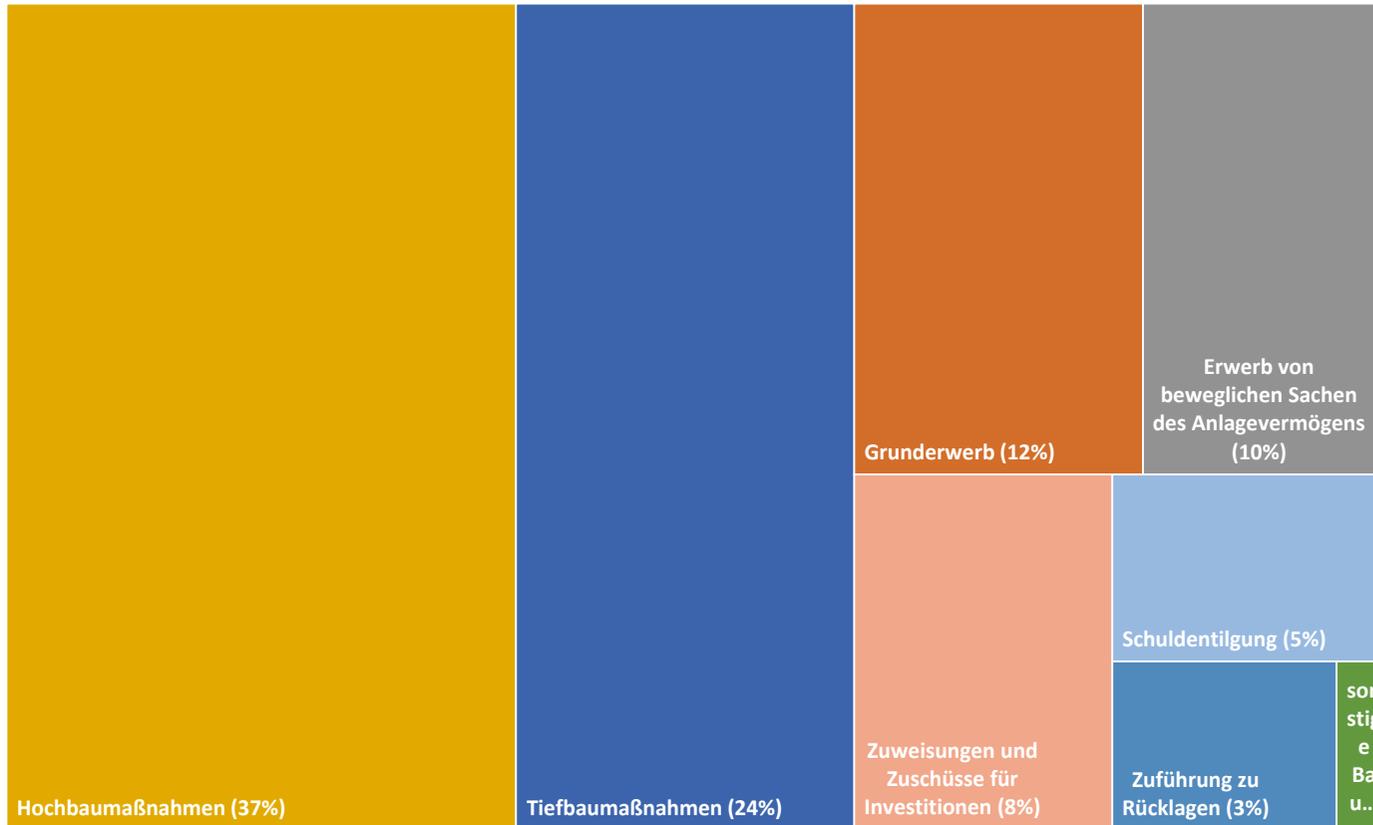


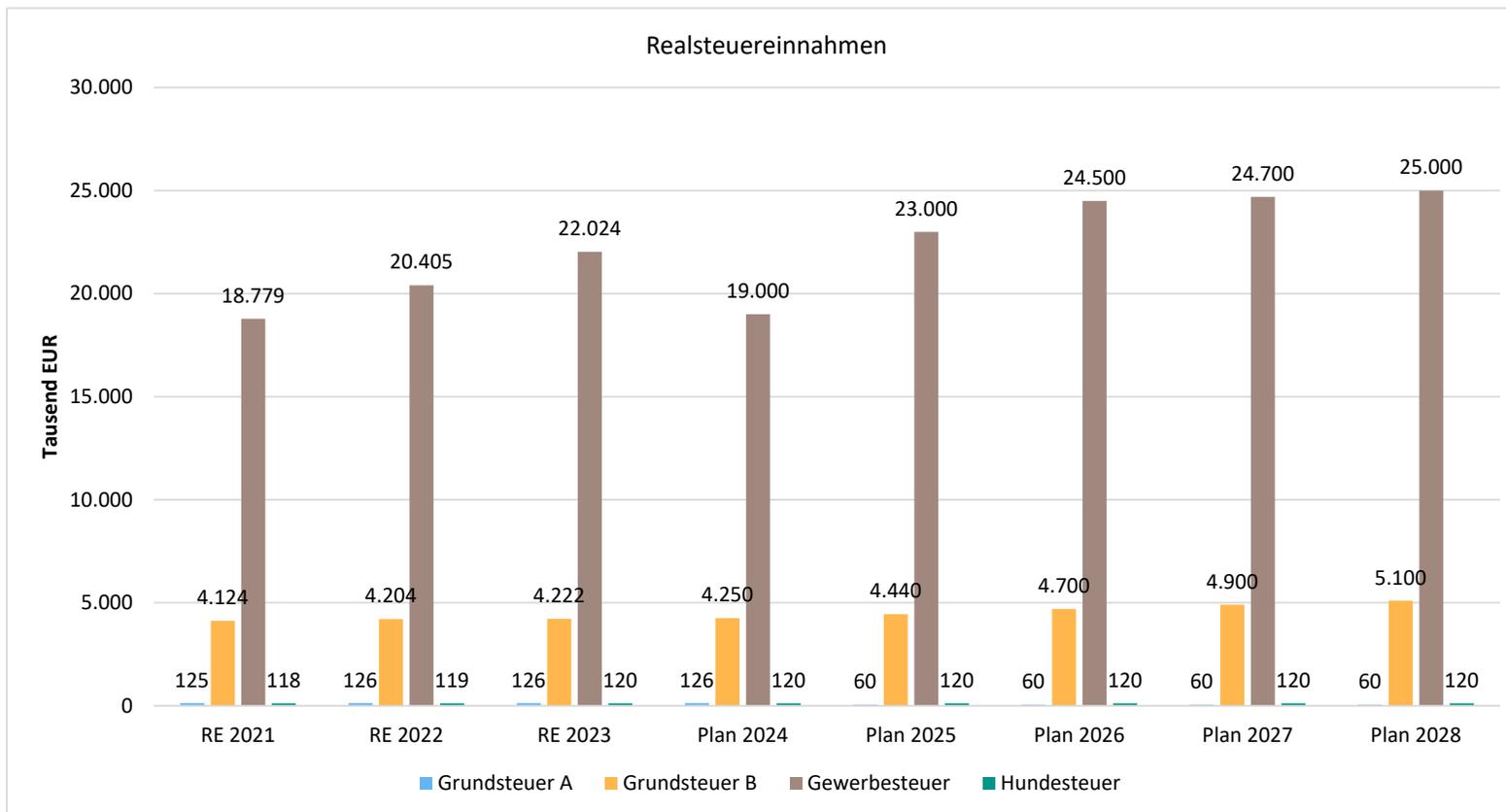


Einnahmen des Vermögenshaushaltes



Ausgaben des Vermögenshaushaltes







Den Schwerpunkt der Investitionen bilden dabei folgende Maßnahmen:

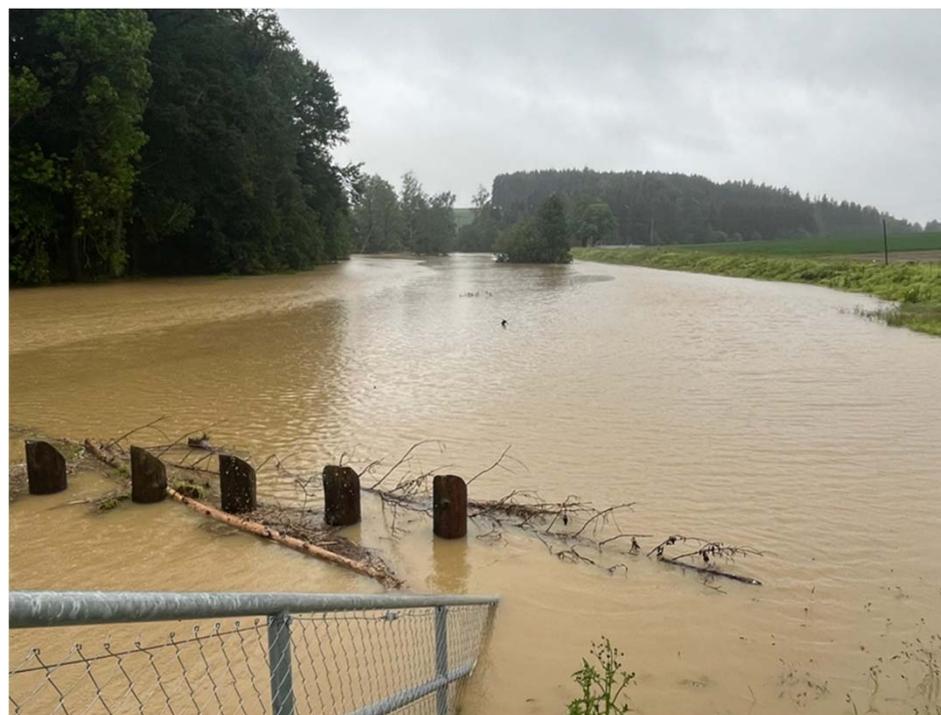
Gemeindestraßen	5.029.000 €
Schulen	4.499.000 €
Bebauter Grundbesitz - Wohngrundstücke	1.816.000 €
Tageseinrichtungen für Kinder	1.225.000 €
Bauhof inkl. Fuhrpark	1.200.000 €
Heimatismuseum, Musikschule, Büchereien	1.144.000 €
Unbebauter Grundbesitz	1.085.000 €
Förderung Wohnungsbau und Wohnungsfürsorge	597.000 €
Brandschutz-Freiwillige Feuerwehren	553.400 €
Umlegung von Grundstücken	500.000 €
Kirchen (Sanierung St. Ursula, Kirchturmsanierungen, Turmuhren, u.a.)	470.300 €
Katastrophenschutz	394.000 €
Einrichtungen für die Jugendarbeit und für die Vereine	361.500 €
EDV-Anlage Rathaus	334.800 €
Deponien u. Bodenzwischenlager	325.000 €
Wasserläufe, Wasserbauten (auch Sturzflutkonzept)	305.000 €
Städtepartnerschaften	300.000 €
Max-Kreitmayr-Halle	249.000 €
Parkanlagen und öffentliche Grünflächen	205.000 €



Verwaltungsgebäude Rathaus (Nachrüstung Bürgerbüro, u.a.)	141.000 €
Straßenbeleuchtung	140.000 €
Naturschutz und Landschaftspflege	128.000 €
Förderung des Sports	120.000 €
Städtebauliche Planung	119.000 €
Allgem. Ordnungsaufgaben (Digitalisierung Bestandsblätter Straßenbestandsverz.)	75.000 €
Wittelsbacher Schloss	58.500 €
Einrichtungen der gesamten Verwaltung	55.000 €
Denkmalpflege, historische Bauten	51.500 €
Friedberger-, Derchinger-, Afrasee	50.000 €
Versorgung mit techn. Informations- und Telekommunikationsstruktur	50.000 €
Märkte	40.000 €
Fernwärmeversorgung	30.000 €
Verkehrsüberwachung	22.500 €
Jugendverkehrsschule	13.000 €
Bauverwaltung, Stadtbauamt	12.000 €
Flurbereinigungsverfahren	8.000 €
Fremdenverkehr	1.500 €

## Nachbereitung Hochwasser 2024

- **Sturzflutkonzept:**  
Vergabe im Stadtrat am 10. April, Ergebnisse sind Ende 2026 zu erwarten
- **Neue Stelle zur örtlichen Gefahrenabwehr:**  
Einrichtung im Jahr 2025
- **Rückhaltebecken Bachern:**  
Drossel repariert
- **Hochwasser Juni 2024:**  
Nachbereitung läuft noch





## Wahlbeteiligung Bundestagswahl 2025

Wahlberechtigte in Friedberg	22.786
Wähler in Friedberg	19.913
	(davon haben 9.643 einen Wahlschein bzw. Briefwahl beantragt)

<b>Wahlbeteiligung in Friedberg</b>	<b>87,4 %</b>
-------------------------------------	---------------

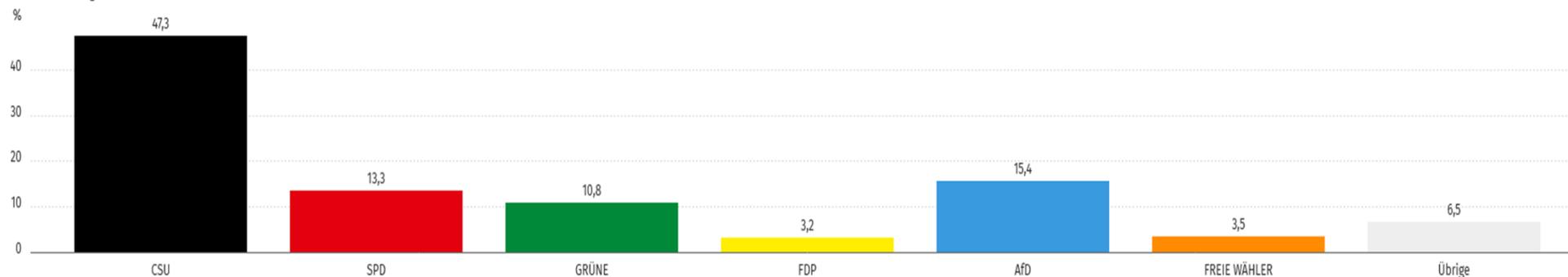




# Ergebnis Bundestagswahl 2025 - Friedberg

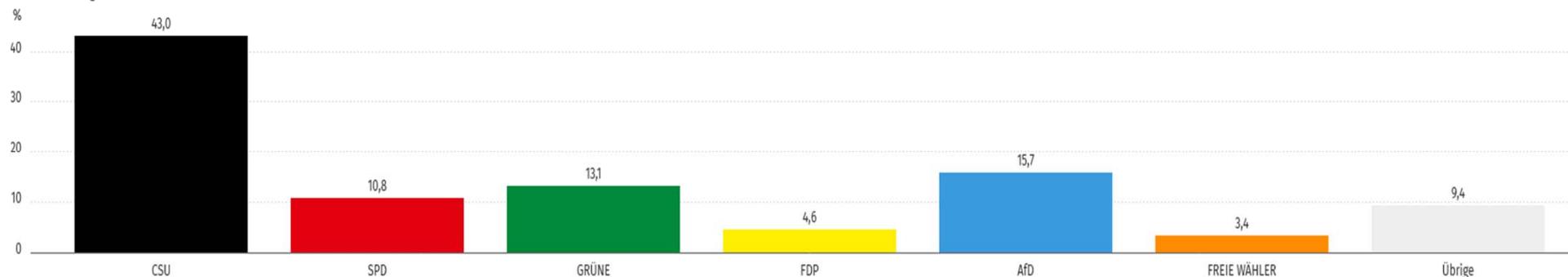
## Erststimmen

Bundestagswahl 2025, Friedberg  
Amtliches Endergebnis



## Zweitstimmen

Bundestagswahl 2025, Friedberg  
Amtliches Endergebnis



■ Aktuelle Wahl

© Landkreis Augsburg

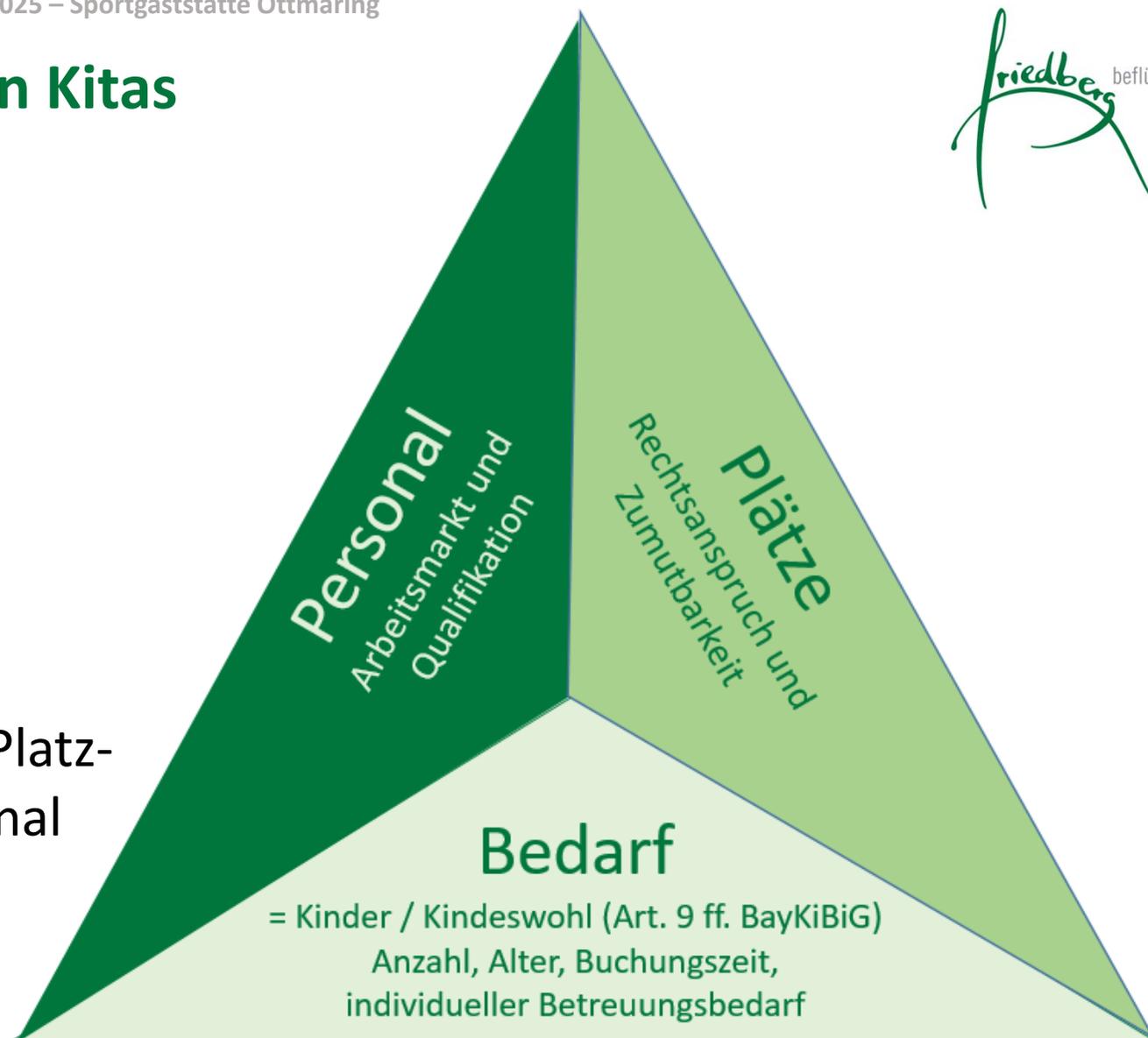
## Versorgungssituation in Kitas

Einflussfaktoren  
bei der Platzvergabe

- Nachfrage / Bedarf
- verfügbare Plätze
- Qualifiziertes Personal

Status Quo:

Verlagerung von Engpass Platz-  
angebot zu Engpass Personal



## Anmeldezahlen im offenen Ganzttag



### Johann-Peter-Ring-Grundschule Ottmaring

Anmeldezahlen 2023/24 (Stand Oktober 23)	Anmeldezahlen 2024/25 (Stand Oktober 24)
96 Kinder davon 68 kurz und 28 lang	94 Kinder davon 62 kurz und 32 lang



## Anmeldezahlen im offenen Ganzttag



### Grundschule Friedberg Süd

Anmeldezahlen 2023/24 (Stand Oktober 23)	Anmeldezahlen 2024/25 (Stand Oktober 24)
149 Kinder davon 82 kurz und 67 lang	145 Kinder davon 70 kurz 75 lang



## Versorgungssituation in Kitas



### Verfügbare Plätze

- 25 Einrichtungen im Stadtgebiet
- Plätze lt. Betriebserlaubnis: 1.396

---

- davon Plätze U3 (Krippe): 273
- davon Plätze 3-6 (Kita): 1.034
- davon Plätze Schulkinder Hort: 89

---

- seit Jan. 2025: 15 Krippenplätze und 25 Kita-Plätze im erweiterten Kinderhaus ‚Maria Alber‘

---



## Grundsteuerreform 2025

Am 23. November 2021 hat der Landtag das Bayerische Grundsteuergesetz beschlossen. Dieses Gesetz gilt für die Berechnung der **Grundsteuer ab dem 01.01.2025**.

Die Erhebung der Grundsteuer erfolgt auf Basis der Feststellungsmitteilungen des Finanzamtes Augsburg Land.

Die Stadt Friedberg hat beschlossen, die Hebesätze zur Grundsteuer A und B **wie bisher bei 360 %** zu belassen. Durch die Beibehaltung des Hebesatzes wird die Grundsteuerreform durch die Stadt **aufkommensneutral** umgesetzt.

Bis Mitte Dezember 2024 wurden alle **vorliegenden Feststellungsmitteilungen** verarbeitet und die neuen Grundsteuerbescheide an die Pflichtigen versendet – ca. 14.000 Bescheide.

Anträge auf Änderung der Berechnungsgrundlagen sind an das Finanzamt Augsburg-Land zu richten.

Das Finanzamt Augsburg-Land hat noch nicht alle Feststellungsmitteilungen verschickt. Falls zwar eine Mitteilung des Finanzamts vorliegt, jedoch noch kein Abgabenbescheid der Stadt Friedberg, bitten wir um Rückmeldung.

**Stadt Friedberg** – Frau Häfner

Telefon 0821.6002-206 - Mail: [grundsteuer@friedberg.de](mailto:grundsteuer@friedberg.de)

# Bauleitplanung

## Laufende Verfahren

- Nr. 11/ I, 1. Änd. u. Erw., Stätzling, Nordost
- BP 17, Stätzling, südl. der Beilingerstraße u. östl. der Straße Am Kirchenfeld
- Nr. 101, FDB, Nachnutzung Vinzenz-Palotti-Schule
- Nr. 95, FDB, westl. u. östl. d. Friedberger Ach + FNP/54
- Nr. 7, 1. Änd., Rinnenthal, Ortsmitte Rinnenthal
- Nr. 103, FDB, Bereich Schützenstraße, Achstraße, Unterm Berg



# Bauleitplanung

## Begonnene & geplante Verfahren

- Nr. 14, Derching, nördl. Forststr.
- Nr. 10, Derching, Neue Bergstr.
- Nr. 2 neu, 2. Änd., Haberskirch, ehem. Wochenendhausgebiet
- FDB-West neue Ortsmitte
- Nr. 55 b, FDB, Anton-Heinle-Str.
- Nr. 102, FDB, am Wassertrum
- EBS nördl. d. Robert-Koch-Str. u. westl. der d. Joseph-Hackhl-Str., FDB
- Nr. 29, 1. Änd, FDB, östl. d. Afrastr. u. südl. u. westl. des Steirer Berges + FNP/57
- Nr. 13, 3. Änd., FDB, Am Stefananger
- Nr. 49, 3. Änd., FDB, Wochenendhausgebiet Baggersee
- Nr. 98, FDB, Mühlenbetrieb Afrastr. + FNP/48
- EBS, Harthausen, Querstr.
- ABS, St. Afra, Hochgrasweg
- Nr. 6, Rederzhausen, Kirststraße/Gernbreite + FNP/20
- Nr. 7, Hügelshart, Römerstr. + FNP/41
- Nr. 13, Rinnenthal, Aretinstr.
- Nr. 14, Rinnenthal, südöstlicher Ortsrand
- EBS/BP Am Hagelbach, Bachern
- Nr. 93, FDB, ehem. Bauhofgelände
- Nr. 3/II, Friedberg, Lueg ins Land + FNP/37
- EBS östlich der Paar, westlich des Mühlbergs



# Mobilität

## Radverkehrskonzept

- Derzeit Erstellung des Radverkehrskonzeptes durch das Stadt- und Verkehrsplanungsbüro Kaulen in enger Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung
- Präsentation der Ergebnisse ist im Juli geplant
- Umsetzung der erarbeiteten Maßnahmen in den nächsten Jahren



STADT- & VERKEHRSPLANUNGSBÜRO KAULEN · AACHEN / MÜNCHEN



Erstellung eines Radverkehrskonzeptes  
für die Stadt Friedberg

- Bericht -

# Mobilität

## Kostenlose Busverbindungen an Marktsonntagen



Judikamarkt

Sonntag vor Palmsonntag

Pfingstmarkt

Sonntag vor Pfingsten

Mattäusmarkt

Sonntag nach Matthäus

Martinimarkt

Sonntag nach Martini

Verbindung in die Friedberger Innenstadt ab:

- Wulfertshausen
- FDB-West über St. Afra/Lindenau
- Harthausen
- Ried

Fahrpläne unter :

<https://www.friedberg.de/kultur-tourismus/mobilitaet/bus-bahn/>

# Mobilität

Kostenlose Busverbindungen zur Friedberger Zeit

04. – 13. Juli 2025

Verbindung in die Friedberger Innenstadt ab:

- Wulfertshausen
- FDB-West über St. Afra/Lindenau
- Harthausen
- Ried

Fahrpläne unter :

<https://www.friedberg.de/kultur-tourismus/mobilitaet/bus-bahn/>



## Mobilität

### Kostenlose Busverbindungen an Adventssonntagen

Adventssonntage sind am 7.12., 14.12. und 21.12.

Verbindung in die Friedberger Innenstadt ab:

- Wulfertshausen
- FDB-West über St. Afra/Lindenau
- Harthausen
- Ried

Fahrpläne unter :

<https://www.friedberg.de/kultur-tourismus/mobilitaet/bus-bahn/>



# Mobilität



Ehrenamtlicher ÖPNV-Beauftragter seit 02/2019:

Prof. Dipl.-Ing. Manfred Schnell  
oepnv@friedberg.de



Ehrenamtlicher Radverkehrsbeauftragter seit 09/2021:

Herr Reiner Teuber  
radverkehr@friedberg.de



# Mobilität



Takt der Buslinien wurde ausgedünnt; als erste betroffen ist Linie 208

Beschluss des Landkreises als Träger des ÖPNV

Kosteneinsparungen werden erwartet

Ersatz durch das AST möglich



# Neukalkulation der Beiträge und Gebühren für die Wasserversorgung und die Abwasserbeseitigung für die Jahre 2025 bis 2027

- Beitragssätze bleiben unverändert
- Gebühren steigen, insbesondere wegen
  - gestiegenen Energiekosten
  - gestiegenen Personalkosten
  - Ausgleich der Unterdeckung der Jahre 2022 bis 2024
  - Planung und Durchführung zahlreicher Sanierungsmaßnahmen (z.B. Wasserturm Friedberg, Kanalsanierungen)
  - stetiger Erneuerung des Leitungsnetzes



# Neukalkulation der Beiträge und Gebühren für die Wasserversorgung und die Abwasserbeseitigung für die Jahre 2025 bis 2027

## Wasserversorgung

Grundgebühr steigt von 30 Euro pro Jahr auf 60 Euro pro Jahr

Verbrauchsgebühr steigt von 1,20 Euro je Kubikmeter auf 1,88 Euro je Kubikmeter

## Abwasserbeseitigung

Grundgebühr steigt von 36 Euro pro Jahr auf 60 Euro pro Jahr

Schmutzwassergebühr steigt von 1,63 Euro je Kubikmeter auf 2,24 Euro je Kubikmeter

Regenwassergebühr sinkt von 0,45 Euro je Quadratmeter auf 0,32 Euro je Quadratmeter

## Notstromversorgung der Kläranlage Mittlere Paar

- Beschaffung eines Notstromaggregates mit einer Leistung von 100 kVA
- Mögliche Betriebszeit im Notstrombetrieb für ca. 5 Tage
- Investitionskosten ca. 30.000 Euro



## Erneuerung des Zwischenhebepumpwerkes der Kläranlage Mittlere Paar

- Erneuerung der Pumpen mit einer Erhöhung der Fördermenge auf 150 l/s
- Investitionskosten ca. 94.000 Euro
- Davon Förderung durch Fördermittel der Nationalen Klimaschutzinitiative: 30 % auf Energieeffiziente Aggregate = ca. 25.000 €



# Kommunaler Wärmeplan der Stadt Friedberg

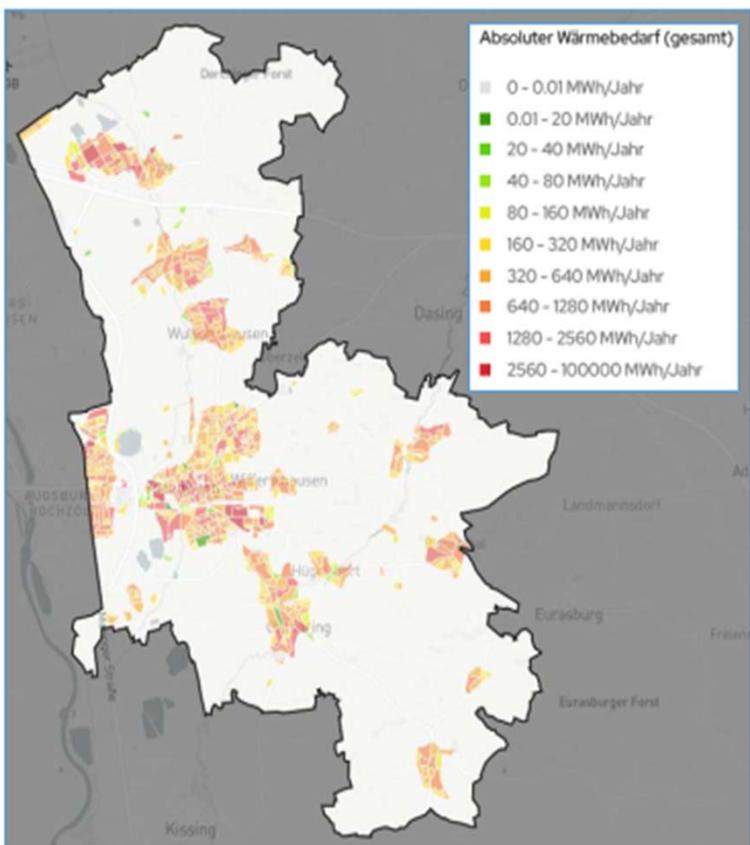


Abbildung 1: Wärmebedarf in Friedberg

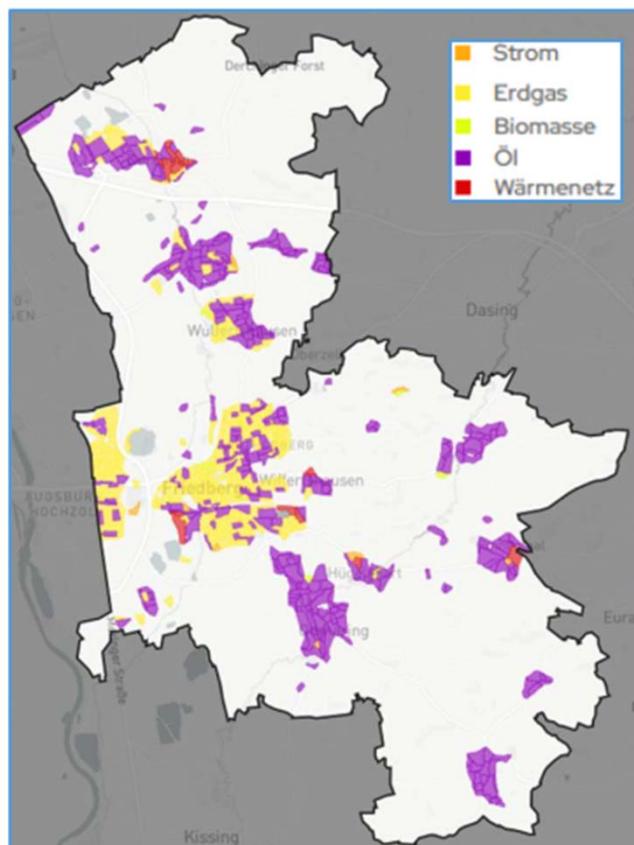


Abbildung 13: Verteilung der Energieträger in Friedberg

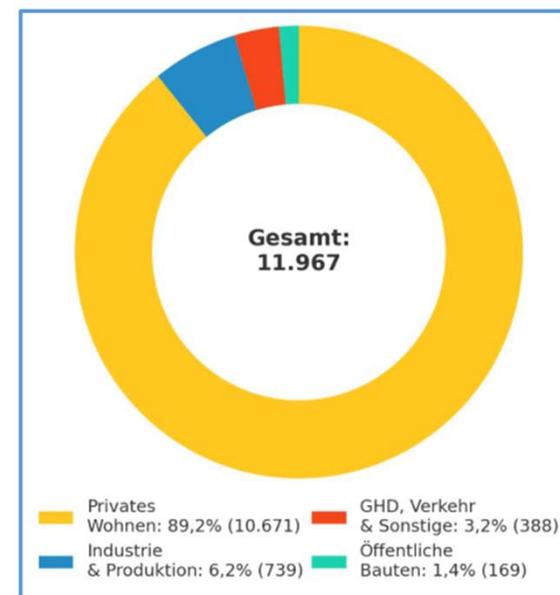
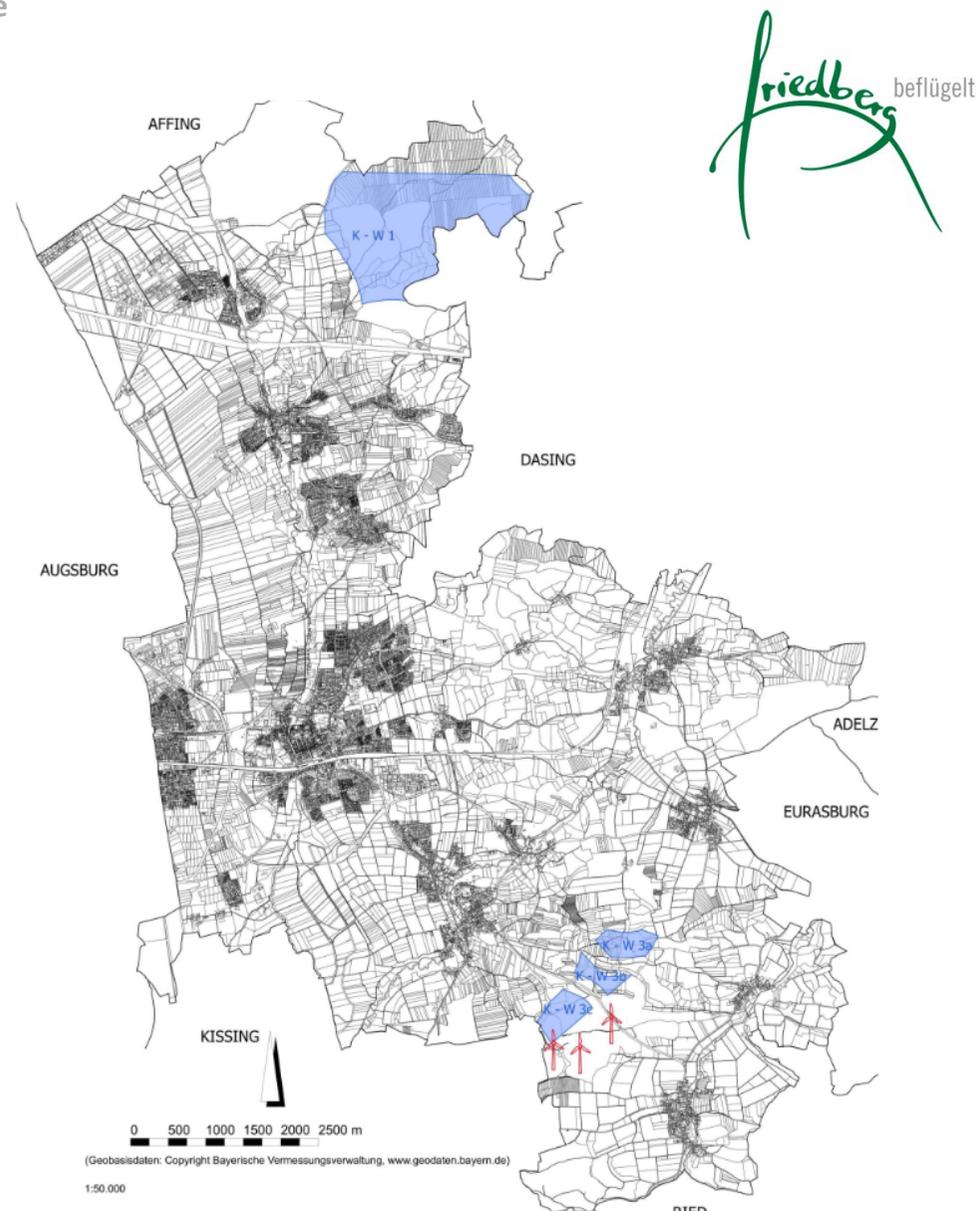


Abbildung 4: Gebäudeanzahl nach Sektor in Friedberg

## Bauleitplanung

### 53. Änderung des Flächennutzungs- u. Landschaftsplanes – Konzentrationsflächenplanung „Windenergieanlagen“

- Darstellung von Konzentrationsflächen, außerhalb sind Windenergieanlagen unzulässig. Konkrete Standorte oder Anzahl sind nicht festgelegt.
- Wirksam seit der Bekanntmachung der Genehmigung am 23.12.2023 (Stadtbote)



# Vorstellung Flächenpooling-Modell für Windenergieanlagen in den Konzentrationsflächen 3 a, b, c



## I. Chronologie:

- Stadtratsbeschluss 22. Februar 2025 (NÖ)
- Eigentümerversammlung im Juli, September 2024, März 2025

## II. Was ist Pachtpooling?

Ein Flächenpooling hat das Ziel, eine Vereinbarung zwischen möglichst allen Flächeneigentümern einer Potenzialfläche zur Windkraftnutzung zu schließen. In einer sogenannten Flächenpooling-Vereinbarung werden Rahmenbedingungen gemeinsam festgelegt, um einen künftigen möglichen Bau und Betrieb einer WEA nach dem Willen der Flächeneigentümer und der Kommune ablaufen zu lassen.

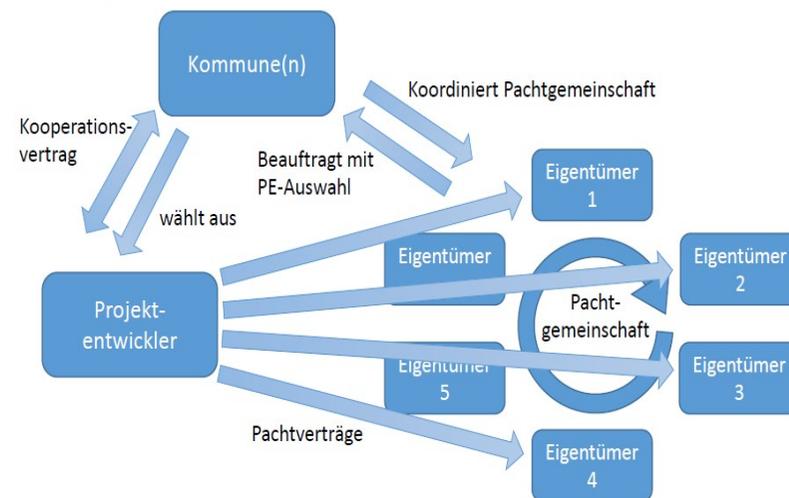
### Rahmenbedingungen:

- Faire und gerechte Verteilung der anfallenden, jährlichen Flächenpacht für Windenergieanlagen auf alle teilnehmenden Flächeneigentümer
- Sicherung von Rahmenbedingung wie den Mindestabständen zu Wohnbebauungen auch über das Ende der Windkonzentrationsflächen hinaus
- Beteiligungsmöglichkeiten für die Kommunen und ihre Bürgerschaft am späteren Windanlagenbetrieb

## Standortsicherung

### Pachtpooling

- **Anzahl** der WEAs
- **Abstand** von Wohnbebauung
- **Betreibermodell**
- **Steuerung** zusammen mit der **Kommune**.



Quelle: GUT Haßberge, Vortrag 22.01.2024

## Quartiersmanagement für die südlichen Stadtteile

Angebote für ältere Menschen, die Unterstützung in ihrer häuslichen Umgebung im Alltag benötigen.

### Ansprechpartnerin:

Tatjana Asmuth  
Bahnhofsstraße 28  
tatjana.asmuth@friedberg.de

[www.friedberg.de/leben-in-friedberg/  
quartiersmanagement/](http://www.friedberg.de/leben-in-friedberg/quartiersmanagement/)



**Leben im Alter -  
Eigenständigkeit  
erhalten**

Diskutieren Sie mit bei

Eine Veranstaltung zum Quartierskonzept für die südlichen Stadtteile für alle über 65 Jahre & Interessierte

Dienstag, 13. Mai 2025  
von 14:30 bis 17 Uhr

Begegnungszentrum Ottmaring  
Eichenstraße 31 – Ottmaring

informieren  
mitreden  
mitgestalten

STADT FRIEDBERG Marienplatz 5 86316 Friedberg Telefon 0821.6002-0 Mail info@friedberg.de www.friedberg.de

# Touristische Zahlen 2024



Ankünfte:	<b>24.391</b>	<b>(2023: 22.941)</b>
Übernachtungen:	<b>41.427</b>	<b>(2023: 43.508)</b>
Durchschnittl. Aufenthaltsdauer:	<b>1,7 Tage</b>	
Anzahl der gemeldeten Gästebetten:	<b>426</b>	

# Statistik Stadtführungen 2024



Anzahl Stadtführungen:

**131 Führungen**  
**(2023: 139 Führungen)**

Gesamtteilnehmerzahl:

**2.636 Gäste**  
**(2023: 2.635 Gäste)**

Durchschnittl. Teilnehmerzahl pro Führung:

**20 Personen**

## Modernisierung der Parkscheinautomaten



- **Schrittweiser Austausch** der Parkscheinautomaten in der Friedberger Altstadt.
- **Neu:** Parkscheinautomaten mit **Kartenzahlung** und Solarbetrieb.
- **Ab sofort verfügbar** an folgenden Standorten:
  - Marienplatz
  - Äußere Ludwigstraße
  - Bauernbräustraße Nord
- **Alternativ:** Handyparken mit der **EasyPark-App** – bequem per Smartphone bezahlen.



## E-Schließung Ortsteil - Feuerwehren



Im Dezember 2024 wurden die mechanischen Schließzylinder aller 12 Ortsteil-Feuerwehren auf ein elektronisches Schließsystem umgerüstet.

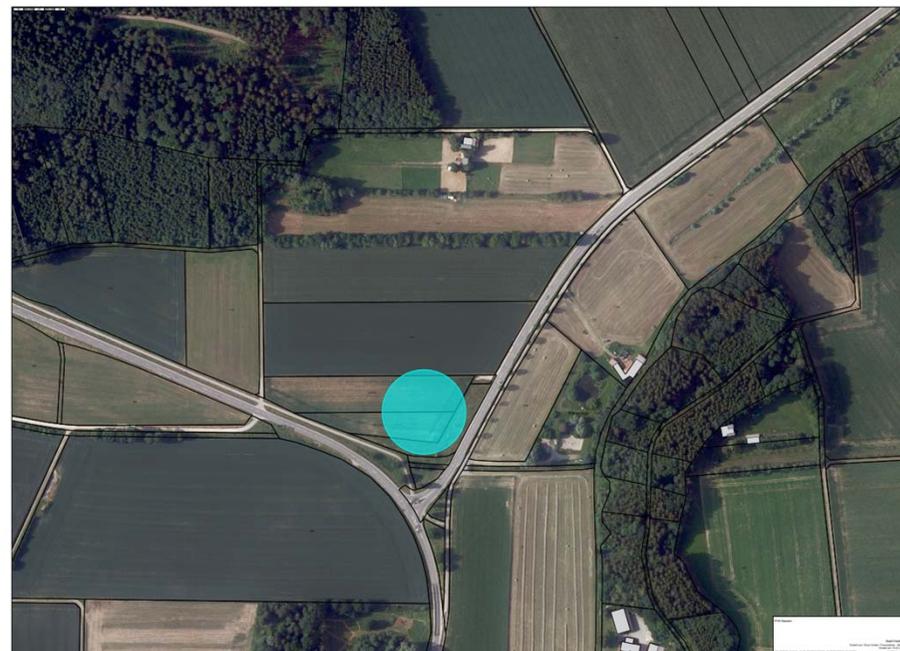
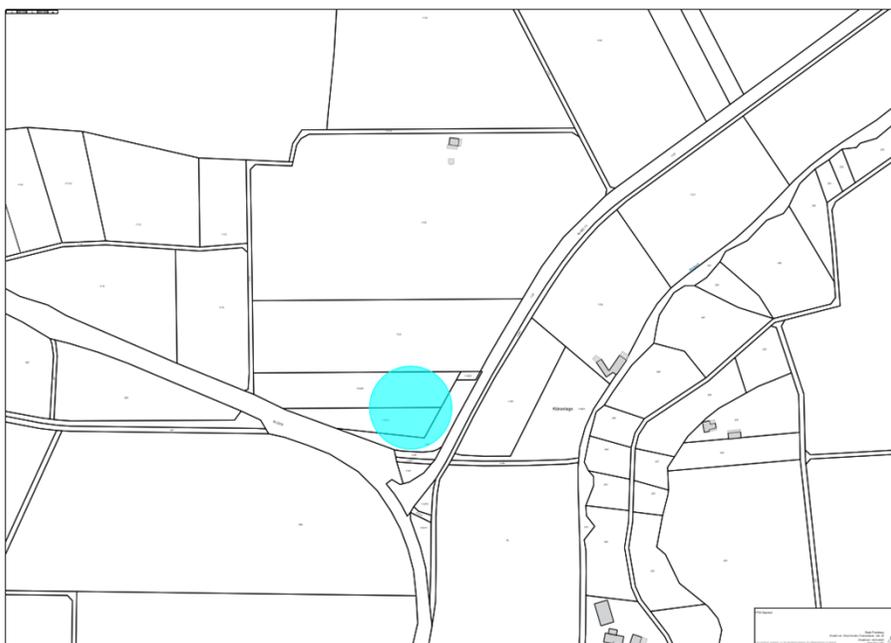
Eine elektronische Schließung bietet höhere Sicherheit, flexible Zutrittskontrolle und einfache Verwaltung. Die Offline-Technologie gewährleistet, dass die Türen auch bei Stromausfall zuverlässig geöffnet werden können, sodass der Feuerwehrbetrieb jederzeit sichergestellt ist.

## Landwirtschaftlicher Flächenerwerb

Sicherung landwirtschaftlicher Flächen für städtische Weiterentwicklung



# Überlegungen eines gemeinschaftlichen Standortes für die Feuerwehren Bachern und Rohrbach



Lageplan / Ortho-Foto mit möglichem Standort

# Kapelle St. Ursula Harthausen

## Tragwerk Dach und Dachreiter, Dachfläche



### Projektumfang

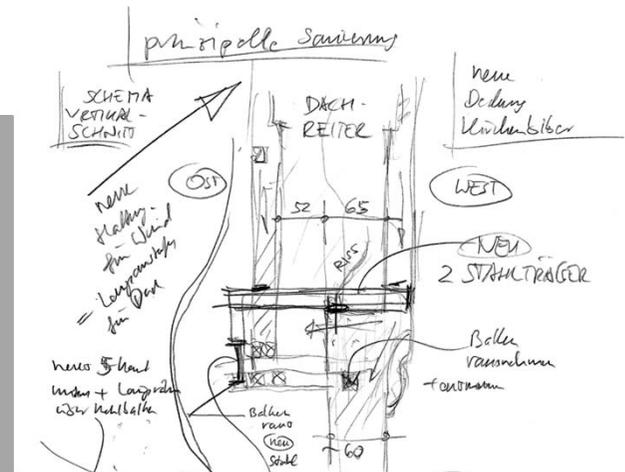
- Ertüchtigung Tragwerk Dach und Dachreiter
- Erneuerung Dachdeckung
- Herstellen Verkehrssicherheit Raumschale (Stuckdecke)

### Kostenprognose

- ca. 560.000€

### Termine

- 2024 - Planung, Ausschreibung, Vergabe
- 2025, 2026 Ausführung



## Schule Ottmaring – Turnhallendach

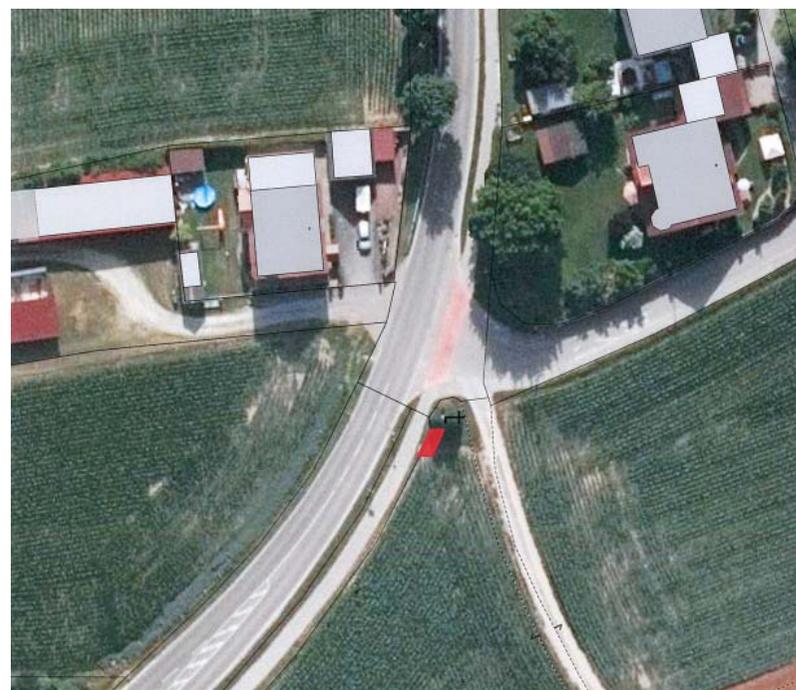


Das Turnhallendach der Schule Ottmaring wurde im Rahmen des Gebäudeunterhalt gereinigt und vom Moos befreit. Kleinmängel wurden ausgebessert.

# Aufstellung eines Ortsschilds Ottmaring-Bachern



Beispielbild

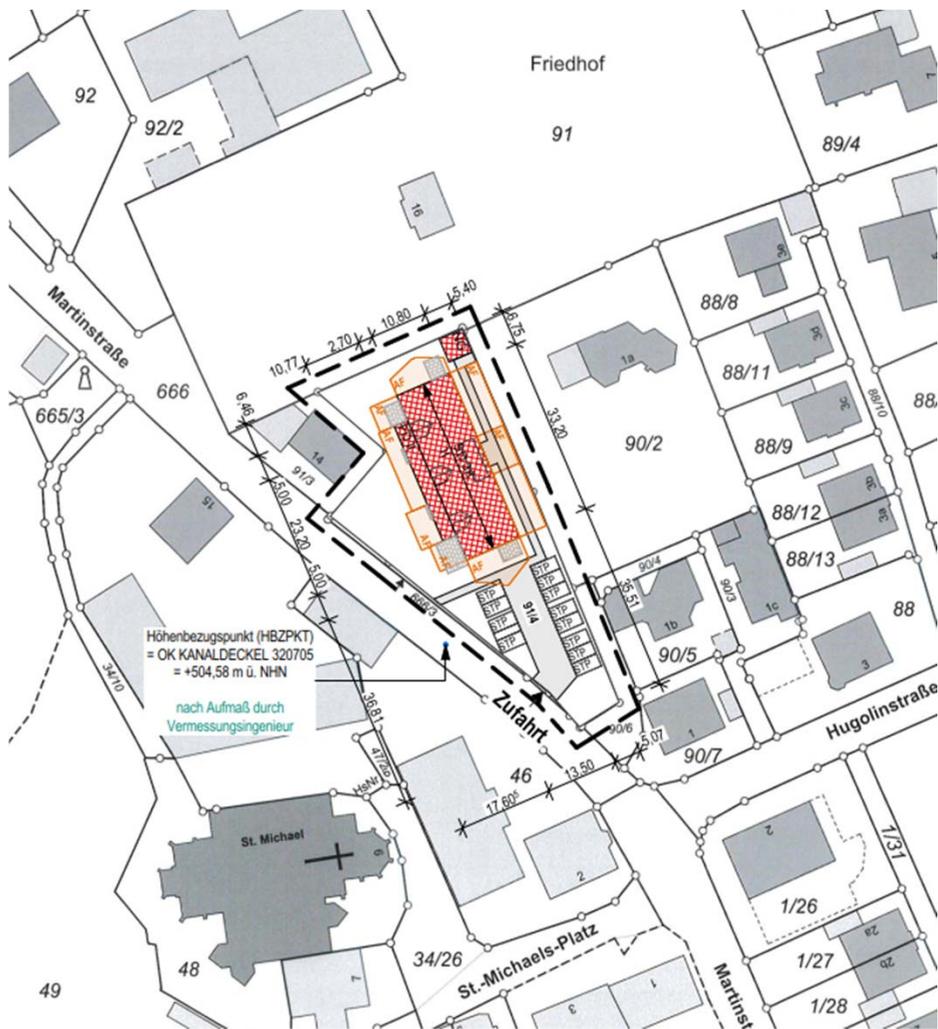


Geplanter Standort

## Bauvorhaben Martinstraße 10, Ottmaring



# Gezeichneter Lageplan



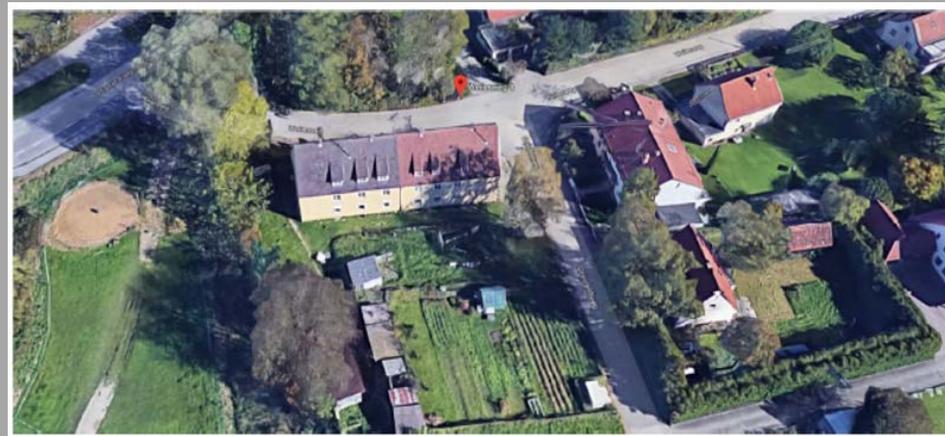
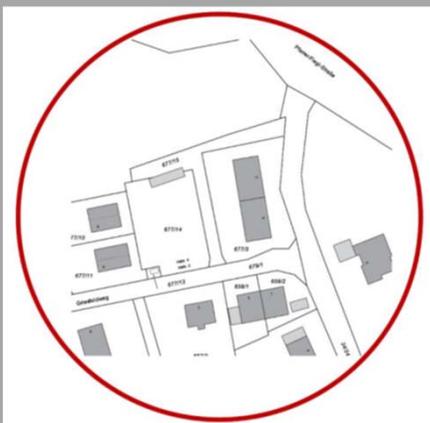
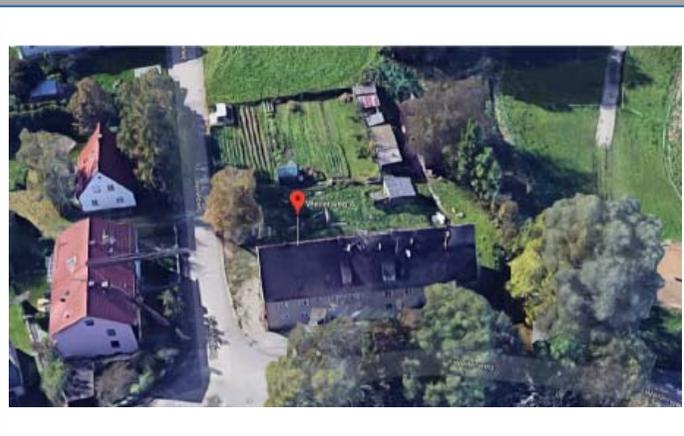
Antragseingang vom 08.07.2024  
Baugenehmigung erteilt am 16.09.2024

## Geplanter Wohnungsbau Ottmaring

Planung neuer städtischer Wohnungen am Weilerweg/ Griesfeldweg in Ottmaring

Hier sollen ca. 24 neue Wohneinheiten in Holzbauweise entstehen.

2 Baukörper sollen in energieeffizienter Bauweise umgesetzt werden.



## Weilerweg 2-4 / Griesfeldweg in Ottmaring

Die Machbarkeitsstudie zur Planung von 24-26 Wohneinheiten in Holzbauweise, fand Grundlage in der Suche über ein VgV-Verfahren zum jetzigen Planungsteams. Die Vor-entwurfsplanung wurde dem BA am 25.02.2025 und im STR am 20.03.2025 vorgestellt.



## Sanierung des Spielplatzes am Sportheim in Ottmaring

- Austausch der Kletter-Rutschkombination
- Austausch der Zaunanlage
- Rückbau der Kiesfläche – Herstellung Rasenfläche
- Freigabe erfolgt wenn der Rasen belastbar ist.

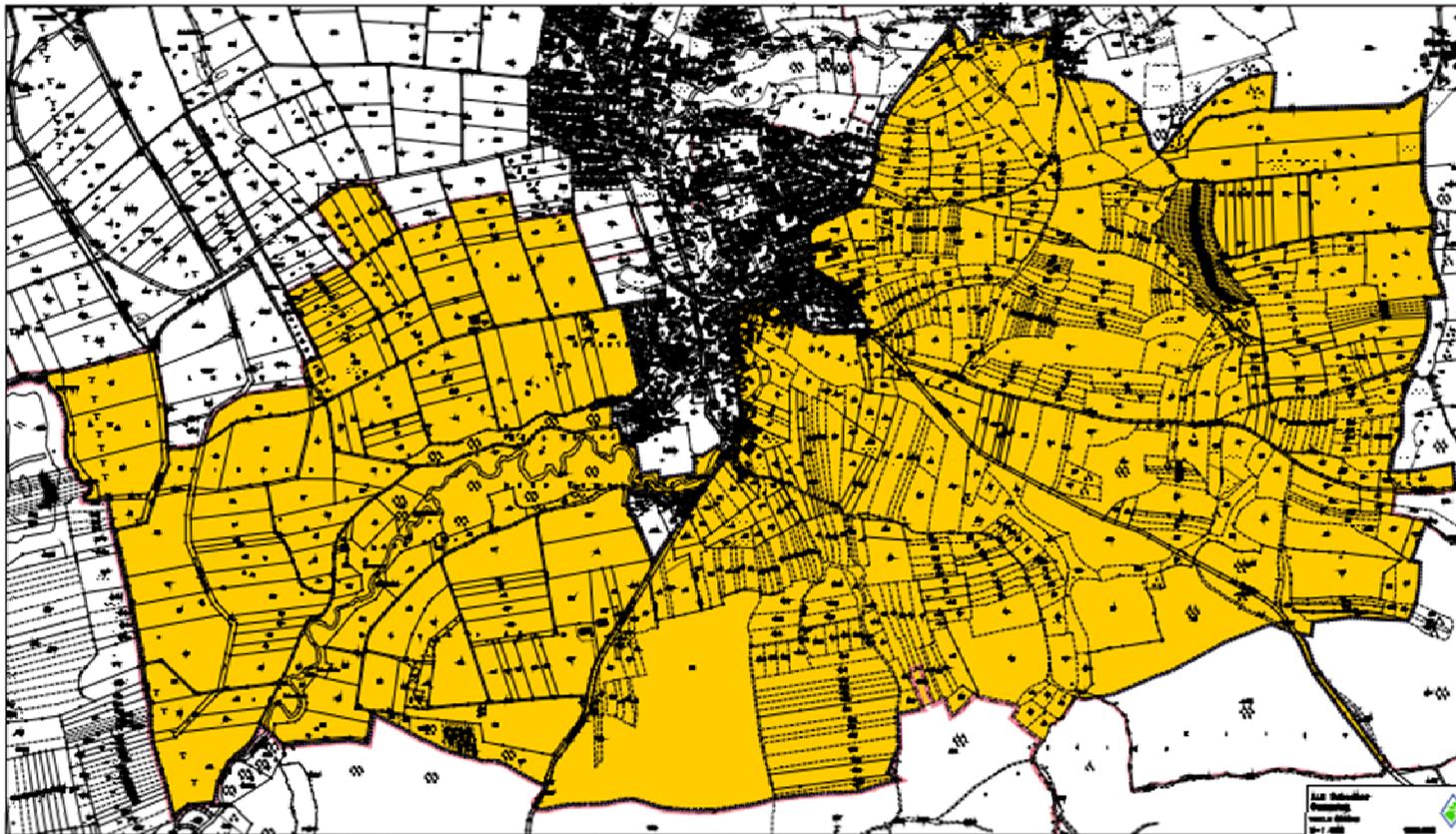


## Brückenerneuerung BW 3.2.049 Ottmaring, Mergenthauer Steg

- Abbruch des alten Bauwerks, Ertüchtigung der Widerlager, Einhub des neuen Überbaus aus Stahl mit GFK-Belag, Montage Holzgeländer
- Bauzeit von 04.03. bis 29.04.2024
- Baukosten inkl. Planung: ca. 170.000,00 €
- Förderung durch den Erholungsgebieteverein Augsburg (EVA)

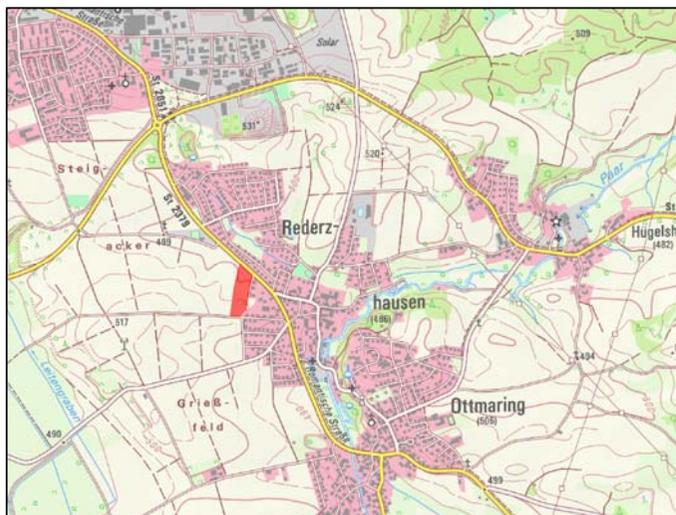


# Derzeit laufendes Flurbereinigungsverfahren Ottmaring II



## Bauleitplanung

BP 11, südlich der Paartalstraße, westlich der Straße „Am Lindenkreuz“ und nördlich des Mitterweges, Rederzhausen



- Wohnbaufläche mit ca. 50 Wohneinheiten
- Rechtsverbindlich seit Bekanntmachung am 21.12.2024
- Die Tiefbauabteilung hat mit den Planungen zur Erschließung begonnen.

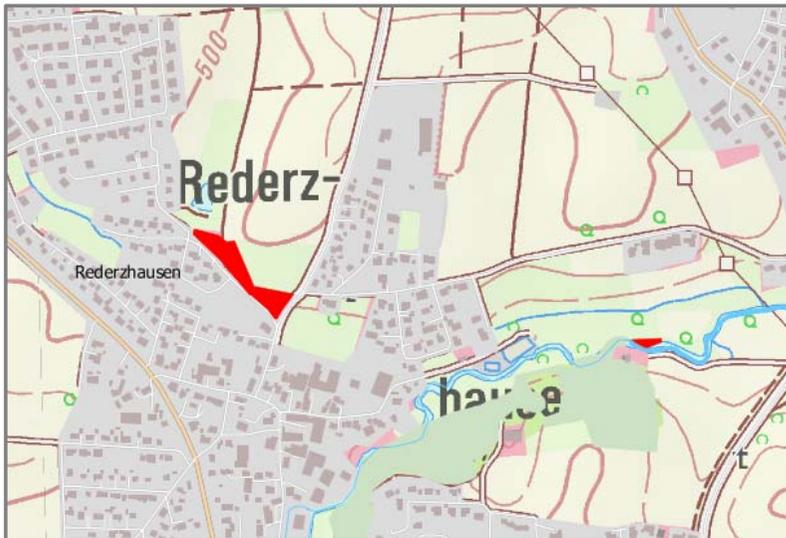


# Bauleitplanung

## Einbeziehungssatzung Hochstallerweg, Rederzhausen



- Ausweisung von 3 neuen Bauplätzen für Einzel- oder Doppelhäuser
- Rechtsverbindlich seit Bekanntmachung am 27.07.2024



## Wasserschaden Kinderhaus Rinnenthal



Beim Starkregenereignis am 01. Juni 2024 wurde das Kinderhaus Rinnenthal durch eindringendes Oberflächenwasser erheblich geschädigt.

## Wasserschaden Kinderhaus Rinnenthal

Die Möbel und weitere Einrichtungsgegenstände wurden vom Bauhof ausgebaut und zwischengelagert.



Anschließend wurde der komplette Fußbodenaufbau herausgebrochen und entfernt.



## Wasserschaden Kinderhaus Rinnenthal

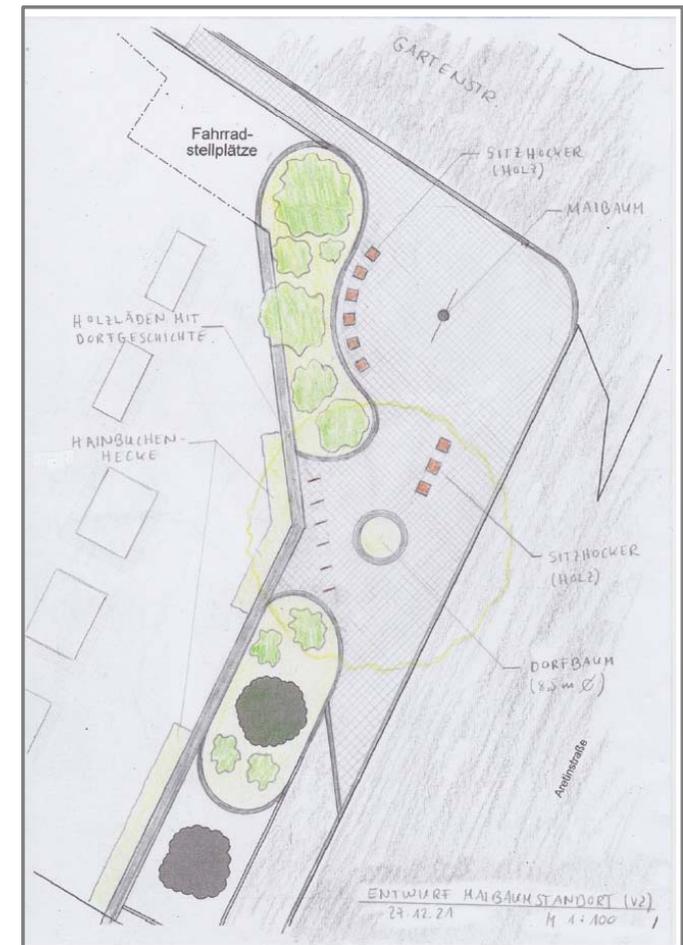
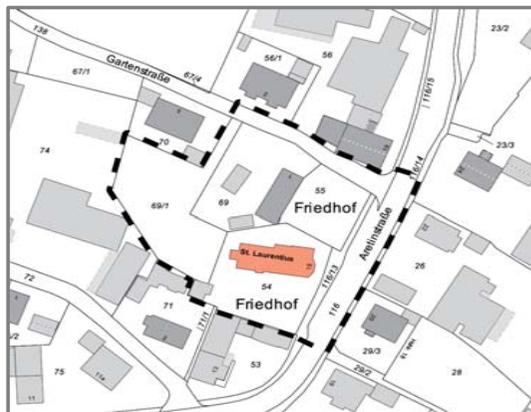
Derzeit prüfen Gutachter und Juristen zusammen mit der Hochbauabteilung der Stadt Friedberg, ob Regressansprüche bestehen und wie diese geltend gemacht werden können.

Anschließend werden Maßnahmen erörtert, wie ein solcher Schaden künftig verhindert werden kann.

## Bauleitplanung

### Bebauungsplan Nr. 7, 1. Änderung zur Gestaltung einer Ortsmitte in Rinnenthal

- Derzeit Prüfung der eingegangenen Angebote der Planungsbüros
- Entwidmungsverfahren für eine Teilfläche des Friedhofs notwendig



# Kommunaler Wärmeplan der Stadt Friedberg – Ergebnisse für die südlichen Ortsteile/Fokusgebiet Rinnenthal

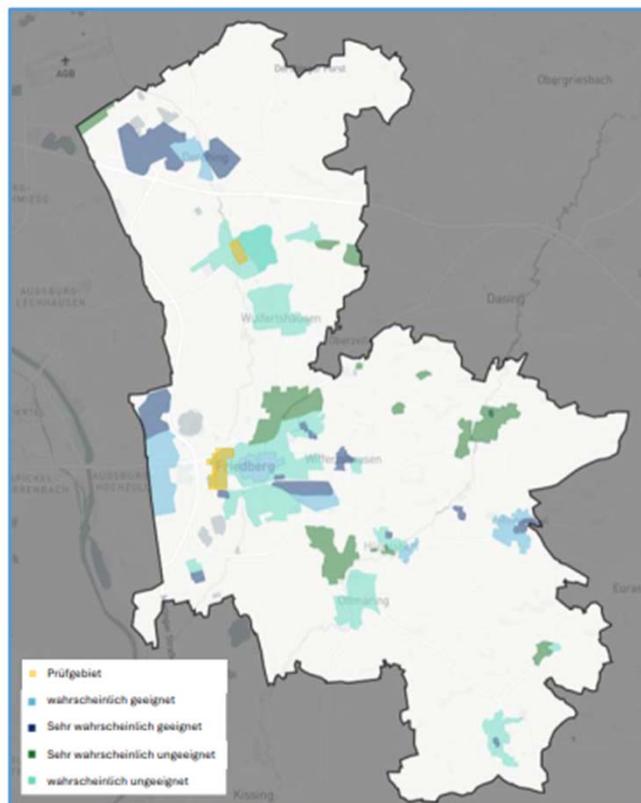


Abbildung 31: Übersicht über die Eignungsgebiete für Wärmenetze in Friedberg (Großdarstellung in Abbildung 44)

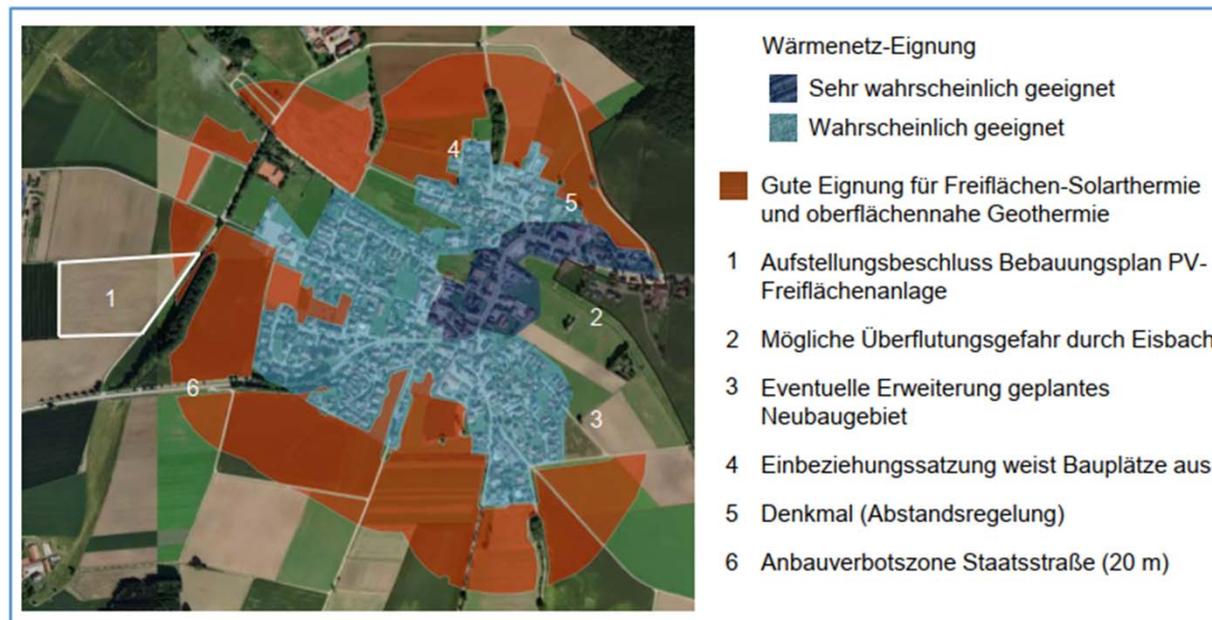


Abbildung 42: Fokusgebiet Rinnenthal



Gründungsversammlung  
Genossenschaft  
Rinnenthal: 9. April 2025

## Kanalsanierungsarbeiten im Stadtteil Rinnenthal

- Sanierung der öffentlichen Hauptkanalleitungen
- Beginn im August 2025
- geschätzte Kosten ca. 675.000 Euro



# Stadtplanung

## Mobilfunk

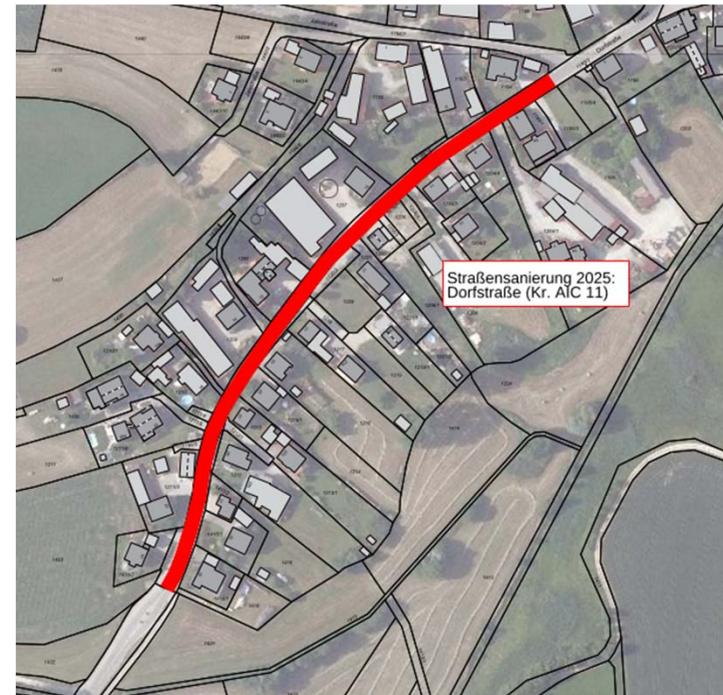


### Rohrbach

- Mast in Planung
- Federführung und Bau des Mastes durch Bayerisches Landeskriminalamt
- Mitnutzung durch Mobilfunkbetreiber möglich

## Sanierung Dorfstraße (Kr. AIC 11) in Rohrbach

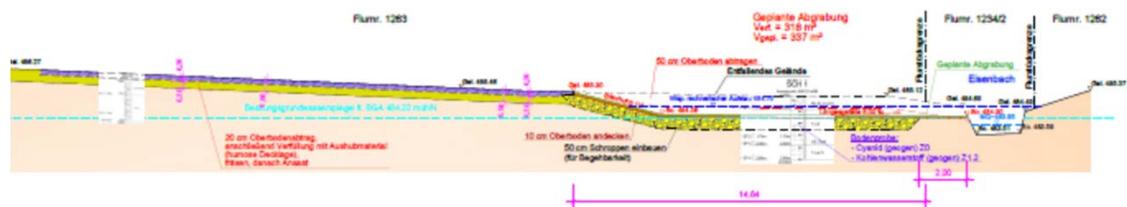
- Straßen- und Gehwegsanierung zwischen der Jaisstraße und dem südlichen Ortsende
- Barrierefreier Ausbau der zwei Bushaltestellen
- Verlegung und Austausch von Strom- und Telekomleitungen, Errichtung eines Behördenfunks und einer Trafostation
- Austausch von Wasserarmaturen
- Bauzeit von Anfang Juli 25 bis Ende Oktober 25



# Schaffung eines Retentionsraumes zur Regenrückhaltung in Rohrbach



- Schaffung von Rückhalteräumen zum hydraulischen Schutz des Eisenbachs
- Rückhaltevolumens rd. 318m<sup>3</sup>
- Umbau eines Sohlabsturzes im Eisenbach zu einer rauhen Rampe zur Verbesserung der Durchgängigkeit für z.B. Fische
- umfangreiche naturschutzfachliche Ausgleichsmaßnahmen
- Ausführung ab April 2025
- Investitionskosten ca. 160.000 Euro



## Feuerwehrgerätehaus Wiffertshausen, Machbarkeitsstudie



## Bauleitplanung



BP 101 zwischen der Wiffertshauer Straße und der Singerstraße, westlich der Asamstraße, FDB (ehem. Vinzenz-Pallotti-Schule)

- Städtebaulicher Wettbewerb und Rahmenplan durch Landkreis erstellt
- Aufstellung eines Bebauungsplanes auf Grundlage des Wettbewerbsergebnisses für Wohnbebauung
- Frühzeitige Beteiligung zu den groben Planungsvorgaben hat stattgefunden (März/April 2024)
- Derzeit Gutachtenerstellung und Ausarbeitung Bebauungsplanentwurf



## Friedberger Familienfasching 2025



Bei bestem Wetter feierten 13.000 Besucher den Friedberger Familienfasching.

Der Umzug mit rund 40 Wagen und Fußgruppen und die Kehrausparty am Marienplatz fanden dieses Jahr unter umfangreichen Sicherheitsvorkehrungen statt.

## Fête de la Musique 2025



Das Fest der Musik zum Sommeranfang in Friedberger Innenhöfen, auf Terrassen und Freiflächen in der Altstadt.

Online-Anmeldung möglich bis 1. Mai 2025 unter [www.friedberg.de/kultur-tourismus/kultur/fete-de-la-musique/](http://www.friedberg.de/kultur-tourismus/kultur/fete-de-la-musique/)

## Friedberger Zeit

**4. bis 13. Juli 2025**

Habe die Ehre in 100 Tagen!

Alle Informationen zum diesjährigen historischen Altstadtfest gibt es unter [www.friedberger-zeit.de](http://www.friedberger-zeit.de)

### Öffnungszeiten Stoffstube:

Dienstag 9 – 12 Uhr

Donnerstag 14 - 18Uhr



The poster features a photograph of a man in a blue and red historical costume with a tall hat and a woman in a white and blue historical dress with a red headscarf. They are standing in front of a wooden building. A QR code is visible in the bottom left of the photo. The background includes a blue square in the top left and a 'friedberg beflügelt' logo in the top right. The bottom of the poster is a blue banner with white text and logos.

Historisches Altstadtfest

Stadtparkasse Augsburg SWA SEGMÜLLER

**Friedberger Zeit**

[www.friedberger-zeit.de](http://www.friedberger-zeit.de) 4. – 13. Juli 2025



## 150 Jahre Bahnhof Friedberg



Jubiläumsfeier am Bahnhof am Sonntag, 18. Mai mit Zug-Weihe, Imbiss und Musik

## Sport im Park

**Samstag, 24. Mai von 10 bis 14 Uhr  
im Stadtgarten**  
(Ausweichtermin 31. Mai)

- Sportvereine präsentieren ihre Sportarten
- Sportbegeisterte können neue Sportarten ausprobieren und sich über das Angebot der Vereine informieren

Teilnahme interessierte Vereine können sich bei der Organisatorin Britta Keßler melden:  
[britta.kessler@friedberg.de](mailto:britta.kessler@friedberg.de)

The poster features a man and a woman in athletic wear standing in a park. The man is sitting on the ground, and the woman is standing next to him. The text 'Sport im Park' is written in large, colorful letters. Below it, the date and time are given: 'Samstag, 24. Mai von 10-14 Uhr im Stadtgarten'. At the top left, it says 'Mach mit!' and at the top right, the 'friedberg beflügelt' logo is visible. At the bottom, it lists the activities: 'SPORTLICHES PROGRAMM FRIEDBERGER VEREINE MIT TANZ, GYMNASTIK, BEWEGUNGSPARCOURS, SCHIESSEN UND MEHR' and the alternative date: '(AUSWEICHTERMIN: SAMSTAG, 31. MAI)'. At the very bottom, there is contact information for the city of Friedberg.

**Mach mit!**

**Sport im Park**

**Samstag, 24. Mai  
von 10-14 Uhr  
im Stadtgarten**

unterstützt vom:  
**THERAPIE- &  
TRAININGSZENTRUM  
FRIEDBERG**

**SPORTLICHES PROGRAMM FRIEDBERGER VEREINE  
MIT TANZ, GYMNASTIK, BEWEGUNGSPARCOURS,  
SCHIESSEN UND MEHR**

**(AUSWEICHTERMIN: SAMSTAG, 31. MAI)**

STADT FRIEDBERG · Marktplatz 5 · 86316 Friedberg · Fon 0821 6002-0 · Mail info@friedberg.de · www.friedberg.de



## Sportlerehrung 2025



Erfolgreiche Friedberger Sportlerinnen und Sportler sowie Mannschaften und verdiente Vereinsfunktionäre wurden am 21. März im Wittelsbacher Schloss für ihre Leistungen geehrt.

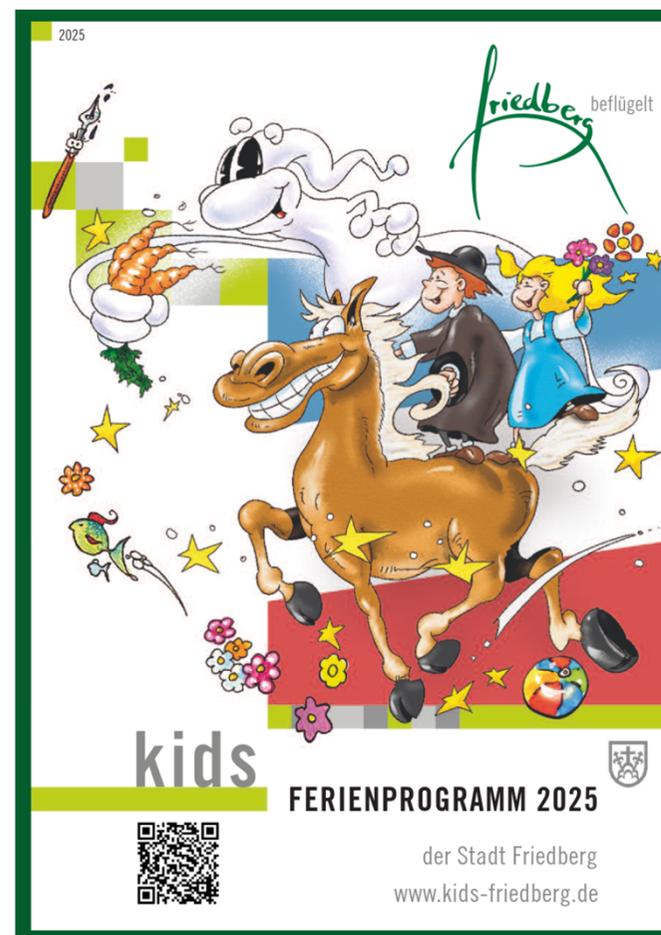
## Kids- Ferienprogramm 2025

Sommerferienprogramm für Friedberger Schülerinnen und Schüler:

- Anmeldung 6. Juni - 22. Juni
- Auslosung der Plätze am 23. Juni
- Neu im Programm:  
„Biwak-Nacht“ und „Brotzeit in den Baumkronen“  
mit zwei jungen Erlebnispädagogen

Vereine /Veranstalter mit Projektideen können sich bis Ende März melden unter

[kinderferienprogramm@friedberg.de](mailto:kinderferienprogramm@friedberg.de)





**VIELEN DANK FÜR IHRE  
AUFMERKSAMKEIT**

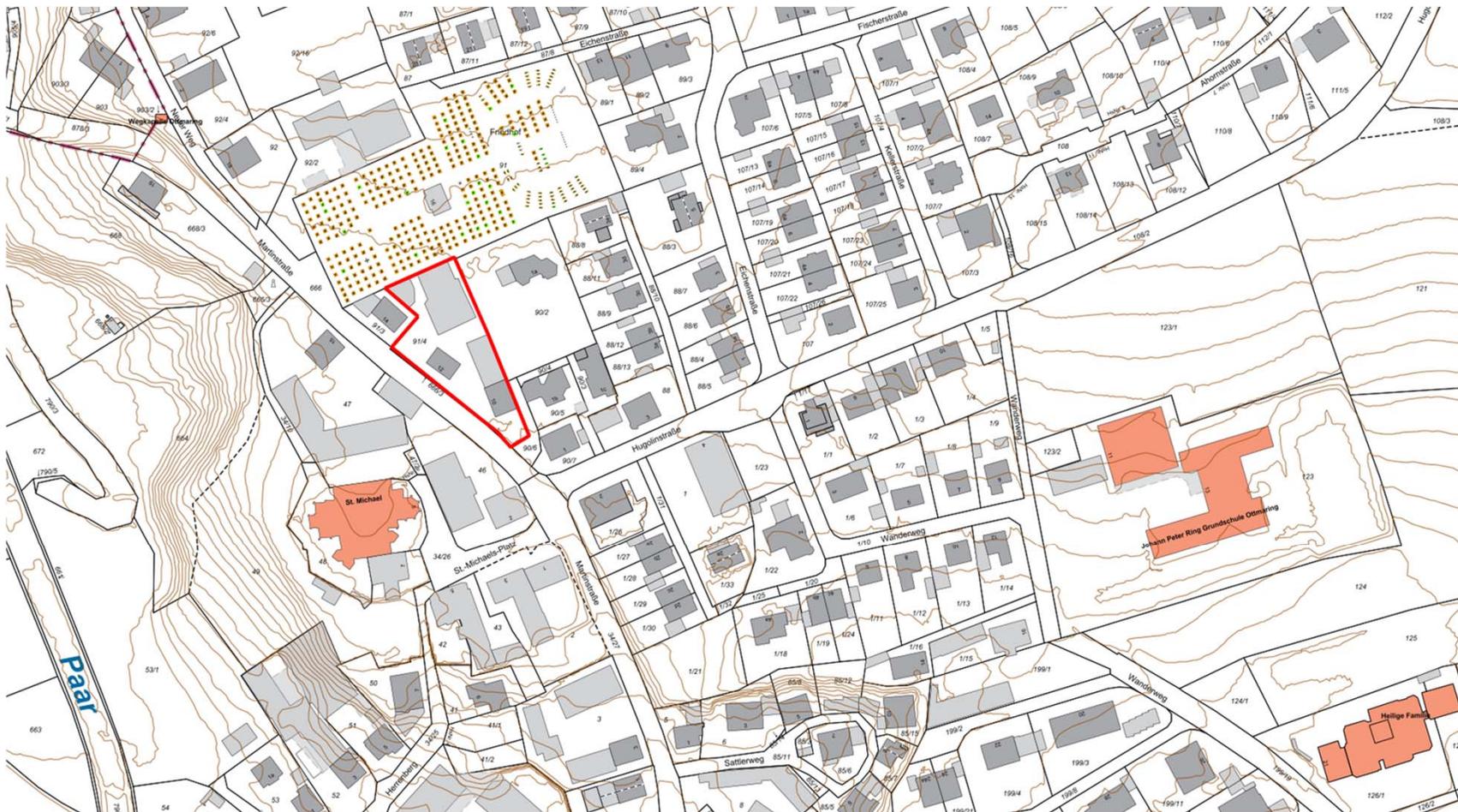
JLSE!GSHFO!@



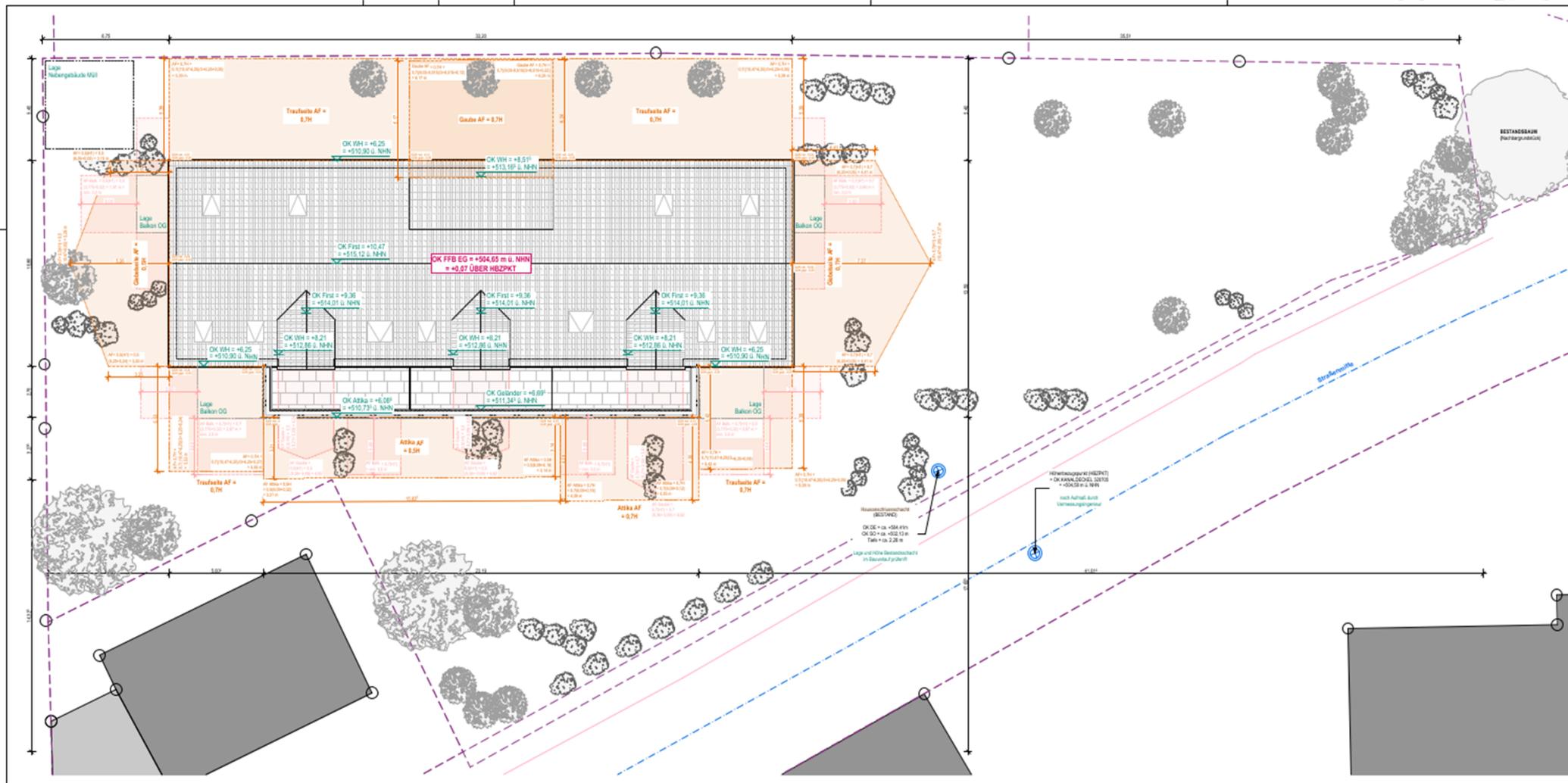
# Bauvorhaben Martinstraße 10, Ottmaring



# Bauvorhaben Martinstraße 10, Ottmaring



# Abstandsflächenplan



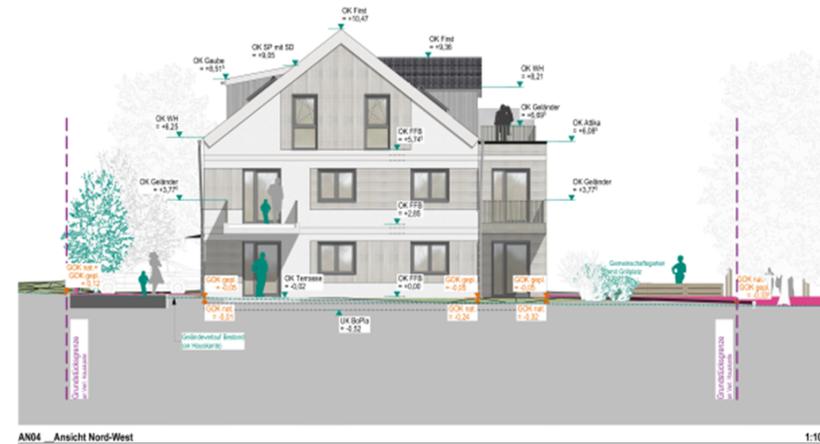








# Ansichten Süd-Ost, Nord-West und Süd-West



## Bauvorhaben Martinstraße 10, Ottmaring

Folgende Abweichungen wurden in der Baugenehmigung vom 16.09.2024 erteilt:

1. Es darf eine Schleppegaupe mit einer Ansichtsfläche von 11,88 m<sup>2</sup> errichtet werden.
2. Die Satteldachgauben dürfen mit einer Ansichtsfläche von je 8,97 m<sup>2</sup> errichtet werden.
3. Die vordere Gaubenaußenwand der Satteldachgauben im Süden darf jeweils bündig mit der Gebäudeaußenwand erstellt werden.
4. Die Glasfläche je Satteldachgaube darf 37 % der Ansichtsfläche der Gaube betragen.
5. Die Glasfläche der Schleppegaupe darf 32 % der Ansichtsfläche der Gaube betragen.

## Baumaßnahme Erweiterung Kita Maria Alber (Friedberg-West)



Bauherr: Kinderheimverein Friedberg e.V.

Finanzierung: Stadt Friedberg mit staatlichen Fördermitteln

- Plätze lt. Betriebserlaubnis bisher: 78
- Schaffung von weiteren 40 Plätzen:  
1 Krippengruppe (U3) mit 15 Plätzen und 1 Kita-Gruppe mit 25 Plätzen
- Veranschlagte Baukosten im Haushalt 2024: 4.629.000 € (100 %)
- Förderung gem. Art. 10 FAG: 1.079.000 € (23 %)  
(55 % der förderfähigen Kosten i.H.v. 1.961.328 € nach Kostenrichtwert)
- Fertigstellung Anfang 2025



## Erweiterung Kinderhaus Maria Alber um 1 Kindergartengruppe (25 Pl.) und 1 Krippengruppe (15 Pl.)



## Potenzialanalyse für die Installation von PV-Anlagen auf städtischen Wohngebäuden (gefördertes Projekt)



Weiterentwicklung des Mieterstrommodells durch die Gemeinschaftliche Gebäudeversorgung

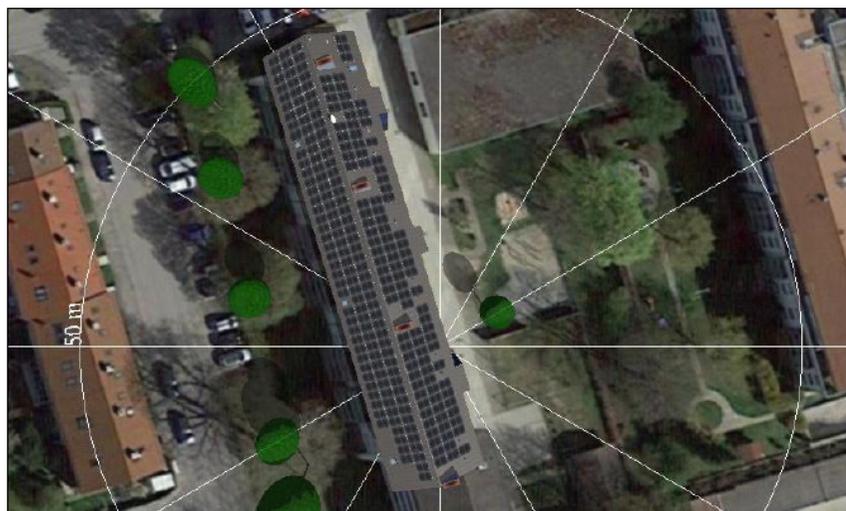
Ziel: Meinungsbildung im Stadtrat für spätere Umsetzung

- Optimierung der Gesamtwirtschaftlichkeit (Verbrauch in der Mietwohnung bei Abnahmevereinbarung und Einspeisung der Restmengen)
- Überschaubarer Verwaltungsaufwand
- Stabile Einnahmen für Stadt als Vermieterin

# Potenzialanalyse für die Installation von PV-Anlagen auf städtischen Wohngebäuden (Beispiele)

## Wohngebäude Rieder Str. 1/3/5 (Vollbelegung Ost/West)

- Spez. Ertrag 919 kWh/kWp
- Max. mögliche Leistung ca. 99 kWp
- Jahresertrag PV 91.613 kWh
- PV-Generatorfläche 458 m<sup>2</sup>
- Anzahl Module 229
- Neigung 28°
- Dachform Satteldach
- Ausrichtung Ost, West
- Verschattung durch 7,3 %



Datenquelle: [www.valentin-software.com](http://www.valentin-software.com) (PV\*Sol 2024)

spez. PV-Ertrag [kWh/kWp]	Wertung
über 1.000	sehr gut
900-1.000	gut
850-900	befriedigend
800-850	ausreichend
unter 800	mangelhaft

# Potenzialanalyse für die Installation von PV-Anlagen auf städtischen Wohngebäuden (Beispiele)



## Wohngebäude Rieder Str. 1/3/5 (Teilbelegung Ost/West)

- Spez. Ertrag 925 kWh/kWp
- Max. mögliche Leistung ca. 33 kWp
- Jahresertrag PV 30.685 kWh
- PV-Generatorfläche 152 m<sup>2</sup>
- Anzahl Module 76
- Neigung 28°
- Dachform Satteldach
- Ausrichtung Ost, West
- Verschattung durch 6,6 %



Datenquelle: [www.valentin-software.com](http://www.valentin-software.com) (PV\*Sol 2024)

spez. PV-Ertrag [kWh/kWp]	Wertung
über 1.000	sehr gut
900-1.000	gut
850-900	befriedigend
800-850	ausreichend
unter 800	mangelhaft



# Potenzialanalyse für die Installation von PV-Anlagen auf städtischen Wohngebäuden (Beispiele)

## Wohngebäude Georg-Fendt-Str. 1 (Vollbelegung Ost/West)

- Spez. Ertrag 1.012 kWh/kWp
- Max. mögliche Leistung ca. 82 kWp
- Jahresertrag PV 82.855 kWh
- PV-Generatorfläche 376 m<sup>2</sup>
- Anzahl Module 188
- Neigung 5°
- Dachform Flachdach
- Ausrichtung Ost -West
- Verschattung durch 3,0 %



Datenquelle: [www.valentin-software.com](http://www.valentin-software.com) (PV\*Sol 2024)

spez. PV-Ertrag [kWh/kWp]	Wertung
über 1.000	sehr gut
900-1.000	gut
850-900	befriedigend
800-850	ausreichend
unter 800	mangelhaft

